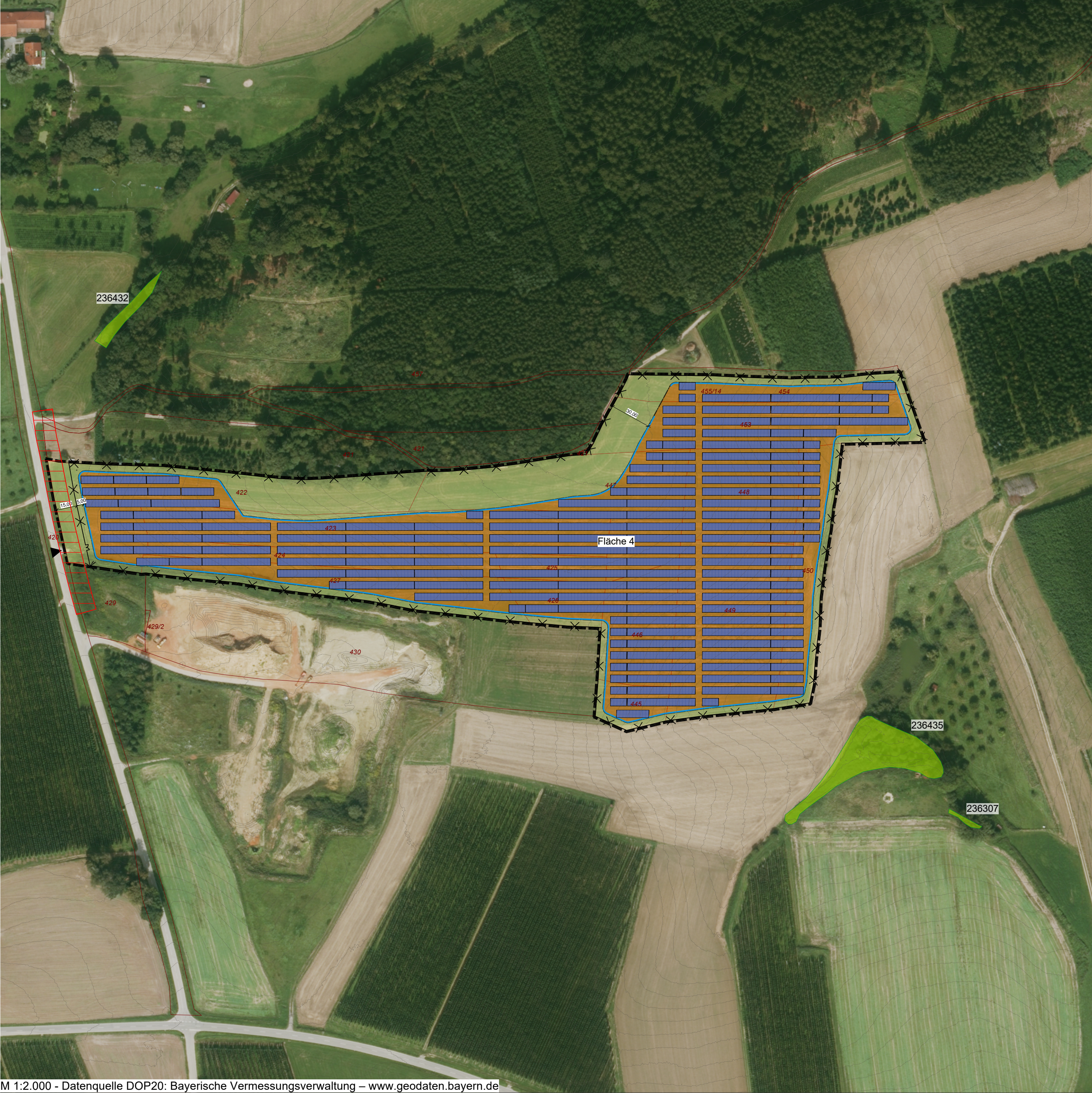


Teilfläche 4 (Osten)



M 1:2.000 - Datenquelle DOP20: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet,
Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

GRZ ≤ 0,6

Grundflächenzahl

4,0

Oberkante der Modultische als Höchstmaß [m]

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Optionaler Zaun Photovoltaikanlage

Fläche für die Landwirtschaft
oder für naturschutzfachlichen Ausgleich

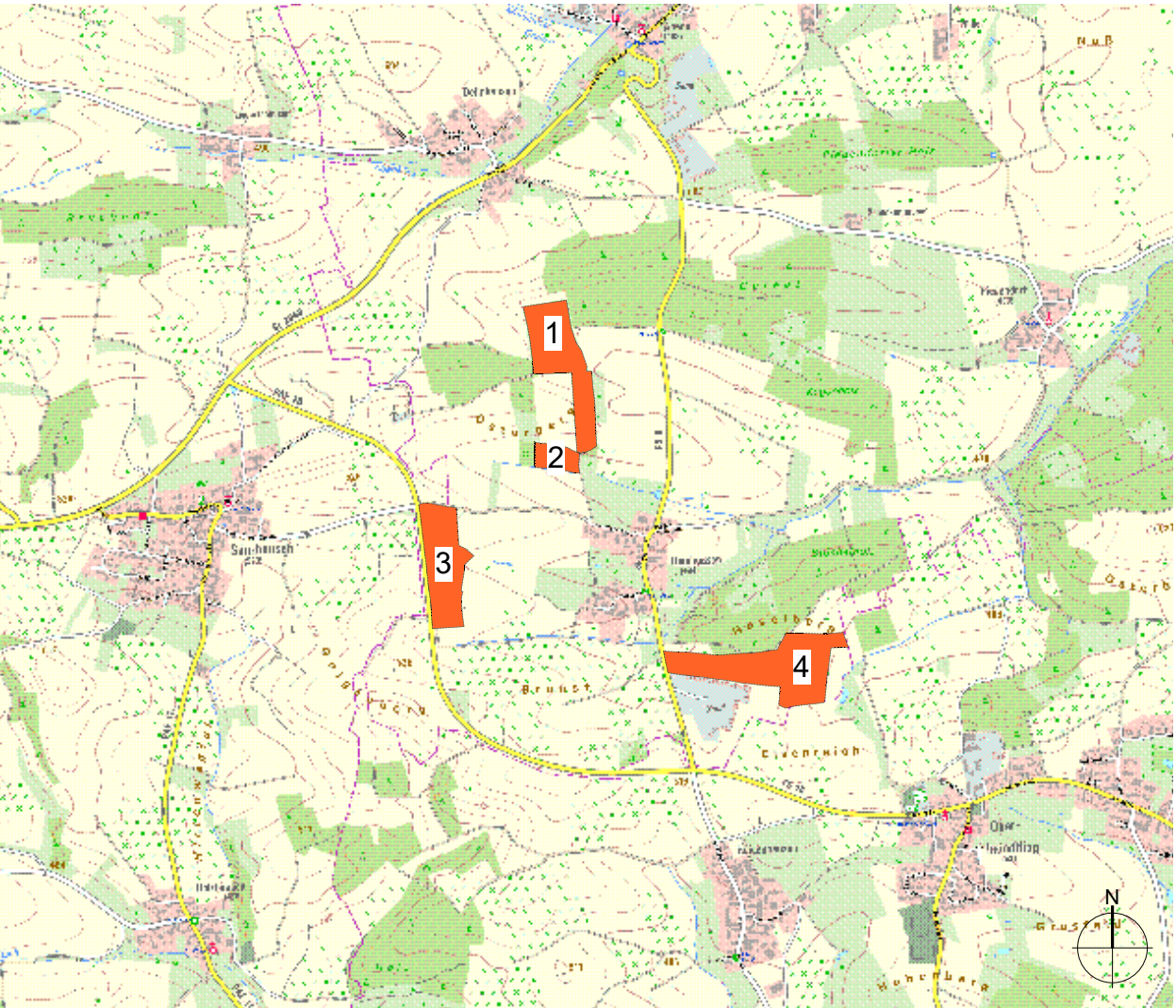
630

Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

13,00

Bemaßung [m]
- Zugang Photovoltaikanlage
- Höhenlinien
- Gesetzlich geschützte Biotope
- 236432

FID Gesetzlich geschützte Biotope
- Solarmodul
- Anbauverbotszone (15m)



Übersichtslageplan M 1:25.000
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de



Markt Au i.d. Hallertau

Untere Hauptstraße 2

84072 Au i. d. Hallertau

Projekt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) Hemhausen“

Projekt-Nr.

P1293

Planinhalt

Vorhaben- und Erschließungsplan - Vorentwurf - Fläche 4

Plan-Nr.

3.3

		Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:2.000	bearbeitet	27.05.2026
Format	631 x 420 mm	gezeichnet	02.05.2026
		geprüft	27.05.2026
			SCK

Vorhaben-trägerin

SUNfarming Projekt GmbH
Zum Wasserwerk 12, 15537 Erkner
Tel: +49 (0) 3362-8859172
Mail: info@sunfarming.de

Plan-verfasserin

Prof. Schaller UmweltConsult GmbH
Domagkstr. 1a, 80807 München
Tel: +49 89 36040-320
Mail: info@psu-schaller.de

Group Entity of



