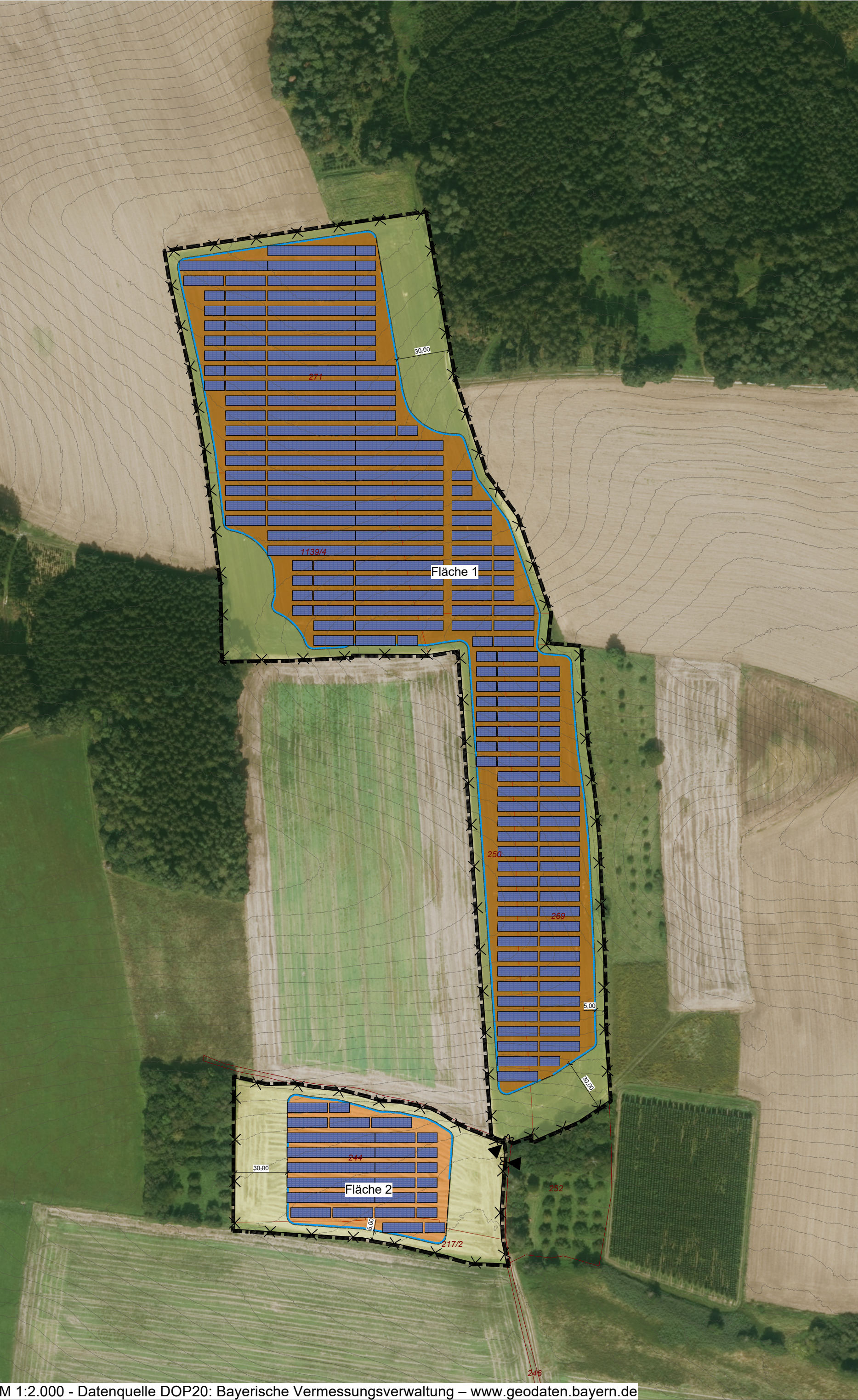


Teilfläche 1 und 2 (Norden)



M 1:2.000 - Datenquelle DOP20: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

Zeichenerklärung

- Sonstiges Sondergebiet,
Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

GRZ ≤ 0,6 Grundflächenzahl

4,0 Oberkante der Modultische als Höchstmaß [m]

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Optionaler Zaun Photovoltaikanlage

Fläche für die Landwirtschaft
oder für naturschutzfachlichen Ausgleich

Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

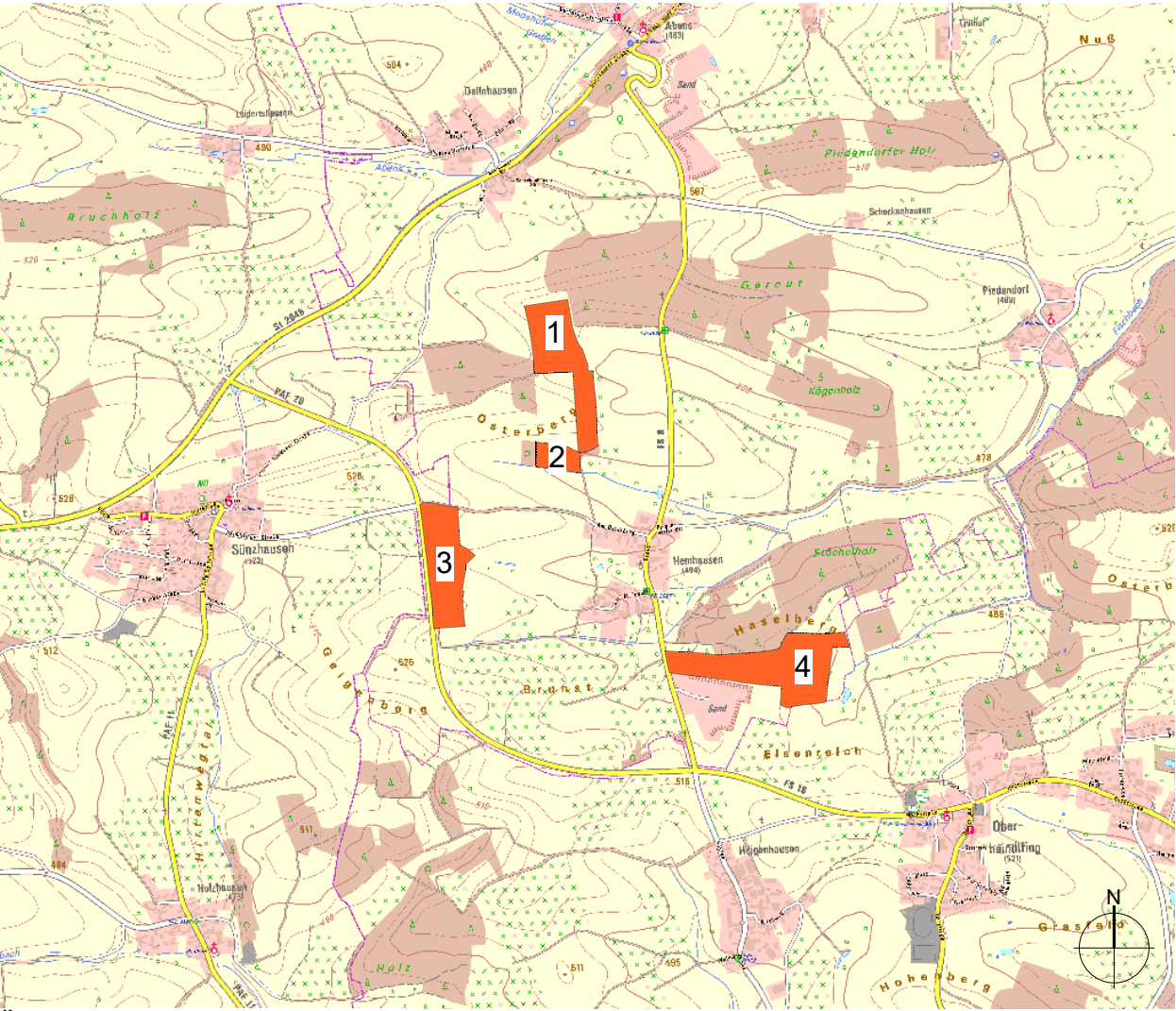
13,00 Bemaßung [m]
- Zugang Photovoltaikanlage

Höhenlinien

Gesetzlich geschützte Biotope

236432 FID Gesetzlich geschützte Biotope

Solarmodul



Übersichtslageplan M 1:25.000
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de



Projekt
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) Hemhausen“

Projekt-Nr. P1293

Planinhalt
Vorhaben- und Erschließungsplan - Vorentwurf - Flächen 1 und 2

Plan-Nr. 3.1

		Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:2.000	bearbeitet 27.05.2026	NIH/SCK
Format	473 x 420 mm	gezeichnet 02.05.2026	HAJ
		geprüft 27.05.2026	SCK

Vorhaben-trägerin
SUNfarming Projekt GmbH
Zum Wasserwerk 12, 15537 Erkner
Tel: +49 (0) 3362-8859172
Mail: info@sunfarming.de



Plan-verfasserin
Prof. Schaller UmweltConsult GmbH
Domagkstr. 1a, 80807 München
Tel: +49 89 36040-320
Mail: info@psu-schaller.de

