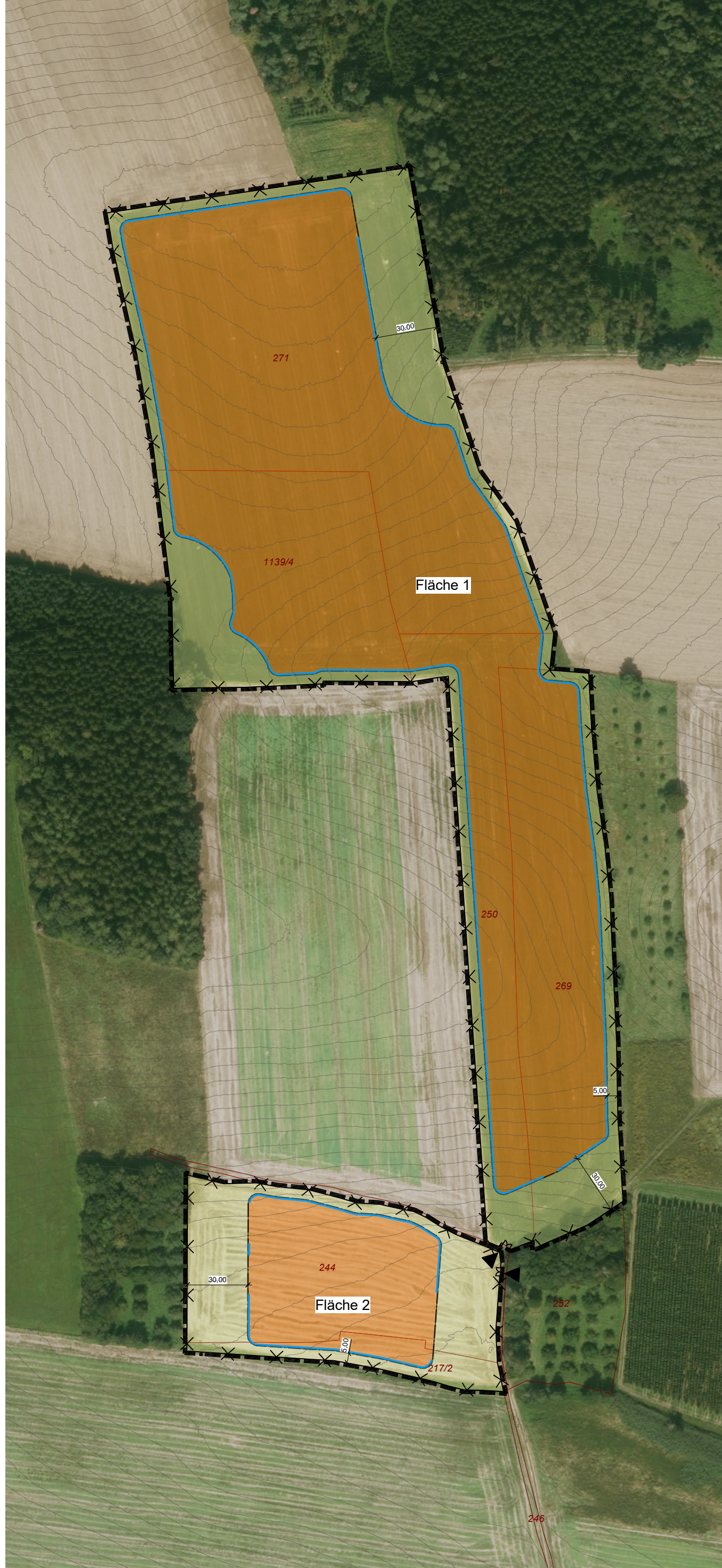


Teilfläche 1 und 2 (Nord)



Teilfläche 3 (West)



- Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
- GRZ ≤ 0,6 Grundflächenzahl
- 4,0 Oberkante der Modultische als Höchstmaß [m]
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Optionaler Zaun Photovoltaikanlage
- Fläche für die Landwirtschaft oder für naturschutzfachlichen Ausgleich
- Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer
- Bemaßung [m]
- Zugang Photovoltaikanlage
- Höhenlinien
- Gesetzlich geschützte Biotope
- FID Gesetzlich geschützte Biotope
- Solarmodul
- Anbauverbotszone (15m)

Teilfläche 4 (Ost)



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Au i.d. Hallertau hat in der Sitzung vom 11.06.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“ in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“ in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“ in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“ in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Au i.d. Hallertau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“ in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Au in der Hallertau, den (Datum)

Holger Nick, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Das Landratsamt hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 Bau GB genehmigt.

Freising, den (Datum)

Holger Nick, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Ausgefertigt
- Au in der Hallertau, den (Datum)

Holger Nick, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Au in der Hallertau, den (Datum)

Holger Nick, 1. Bürgermeister (Siegel)

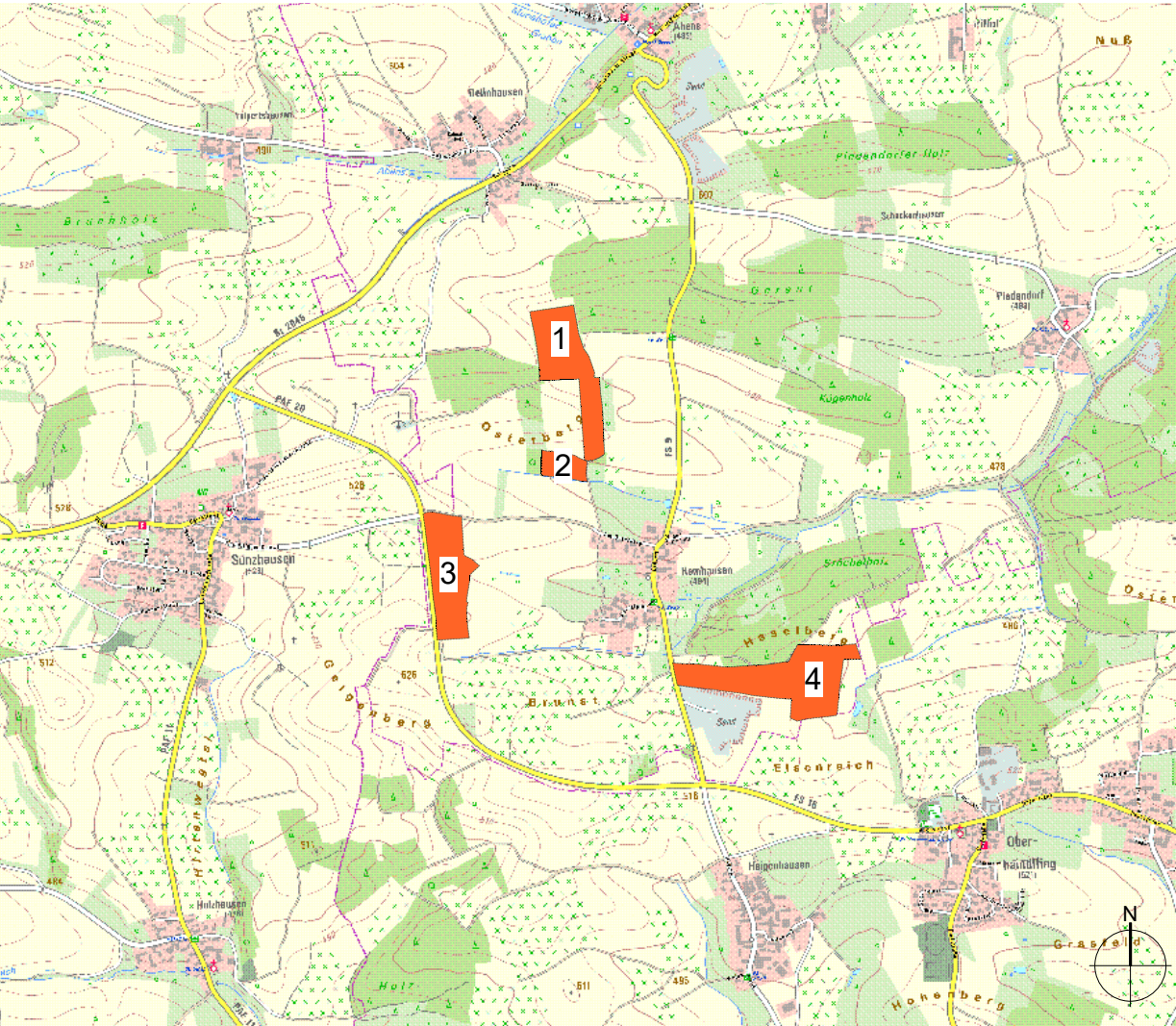
Präambel

Die Marktgemeinde Au in der Hallertau erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) – in der jeweils zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung – folgenden

Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 131 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“ als Satzung.

a) Geltungsbereich

Für die Geltungsbereiche des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“ der Marktgemeinde Au i.d. Hallertau gilt die ausgearbeitete Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom und die darin vermerkten Festsetzungen.



Übersichtslageplan M 1:25.000
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de

Markt Au i.d. Hallertau
Untere Hauptstraße 2
84072 Au i. d. Hallertau

Projekt Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) Hemhausen“ Projekt-Nr. P1293

Planinhalt Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Vorentwurf Plan-Nr. 2

		Datum	Bearbeiter
Maßstab	1:2.000	bearbeitet	NIH/SCK
Format	473 x 420 mm	gezeichnet	HAI
		geprüft	SCK

Vorhaben-trägerin SUNfarming Projekt GmbH Zum Wasserwerk 12, 15537 Erkner Tel: +49 (0) 3362-8859172 Mail: info@sunfarming.de Plan-verfasserin Prof. Schaller UmweltConsult GmbH Domagkestr. 1a, 80807 München Tel: +49 89 36040-320 Mail: info@psu-schaller.de