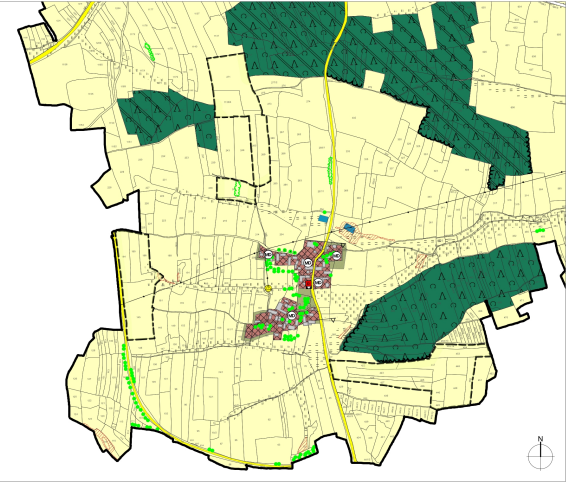
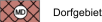


Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan (Bekanntmachung am 02.12.1986) mit markiertem Änderungsbereich



Zeichenerklärung aus FNP

1. Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiet

5. Verkehrsflächen



überörtliche Straßen



Gemeindeverbindungsstraßen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung



Trafostation

8. Hauptversorgungsleitungen



110-KV-Leitung

9. Grünflächen



sonstige Grünfläche

10. Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft

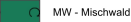


Stilgewässer

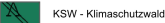
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



A - Flächen für die Landwirtschaft, derzeitige Nutzung Acker

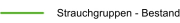


MW - Mischwald



KSW - Klimaschutzwald

13. Entwicklung von Natur und Landschaft



Strauchgruppen - Bestand



Bäume - Bestand

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz



Baudenkmal

15. Sonstige Planzeichen



Biotopkartierung



Fläche mit besonderen ökol. Funktionen



sonst. Fläche mit ökol. Funktionen



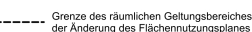
Flurstücksfläche

Zeichenerklärung Planung

1. Art der baulichen Nutzung

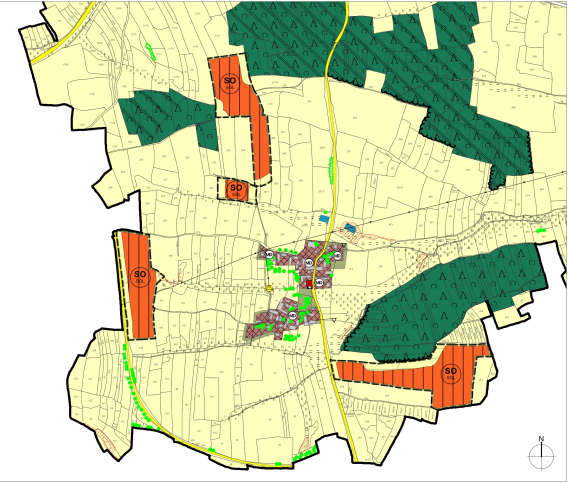


Sondergebiet Solarpark



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes

35. Änderung des Flächennutzungsplanes für das „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Hemhausen“



Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Au i. d. Hallertau hat in der Sitzung vom 11.06.2026 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Au i. d. Hallertau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Au i. d. Hallertau, den (Datum)

.....
Holger Nick, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Das Landratsamt Freising hat die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Freising, den (Datum)

.....
(Siegel Landratsamt)

- Ausgefertigt

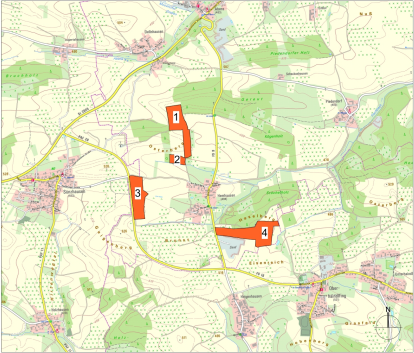
Au i. d. Hallertau, den (Datum)

.....
Holger Nick, 1. Bürgermeister (Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Au i. d. Hallertau, den (Datum)

.....
Holger Nick, 1. Bürgermeister (Siegel)



Übersichtslageplan M 1:25.000
Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung – www.geodaten.bayern.de



Projekt Projekt-Nr. P1293
35. Änderung des Flächennutzungsplanes
für das „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage (Agri-PV) Hemhausen“

Planinhalt		Plan-Nr.		1
35. Änderung des Flächennutzungsplanes - Vorentwurf				
Maßstab	1:10.000	bearbeitet	27.05.2026	HAJ/SCK
Format	900 x 420 mm	gezeichnet	02.05.2026	HAJ
		geprüft	27.05.2026	SCK
Vorhaben- träger	SUNfarming Projekt GmbH Zum Wiesenberg 12, 10537 Ebers Tel.: +49 (0) 3362-8859172 Mail: info@sunfarming.de	Plan- verfasser/in	Prof. Schaller UmweltConsult GmbH Donnegast 14, 80807 München Tel.: +49 89 30940-320 Mail: info@psu-schaller.de	
SUN FARMING Group Entity of		Cute Green Energy		psu