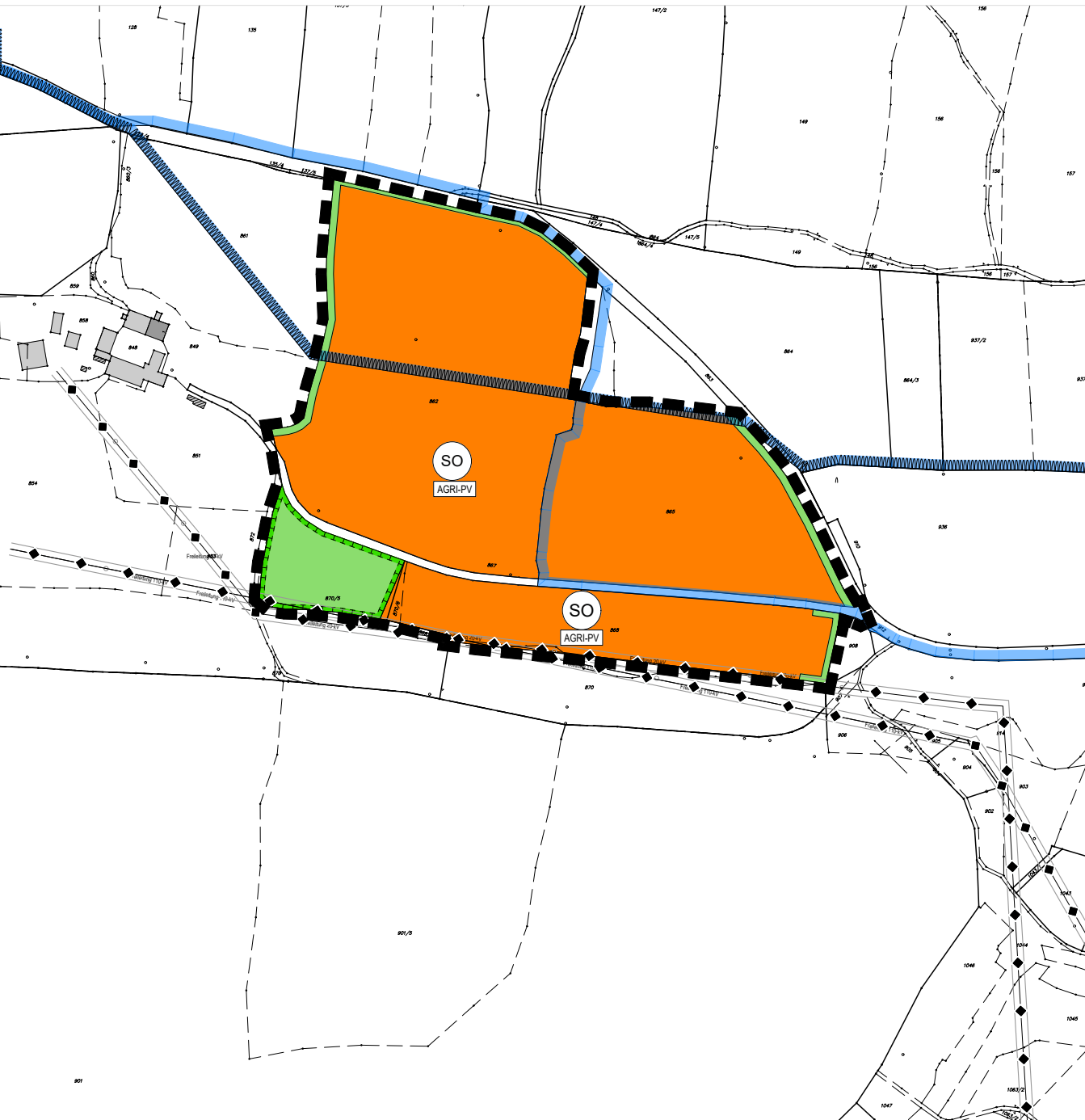
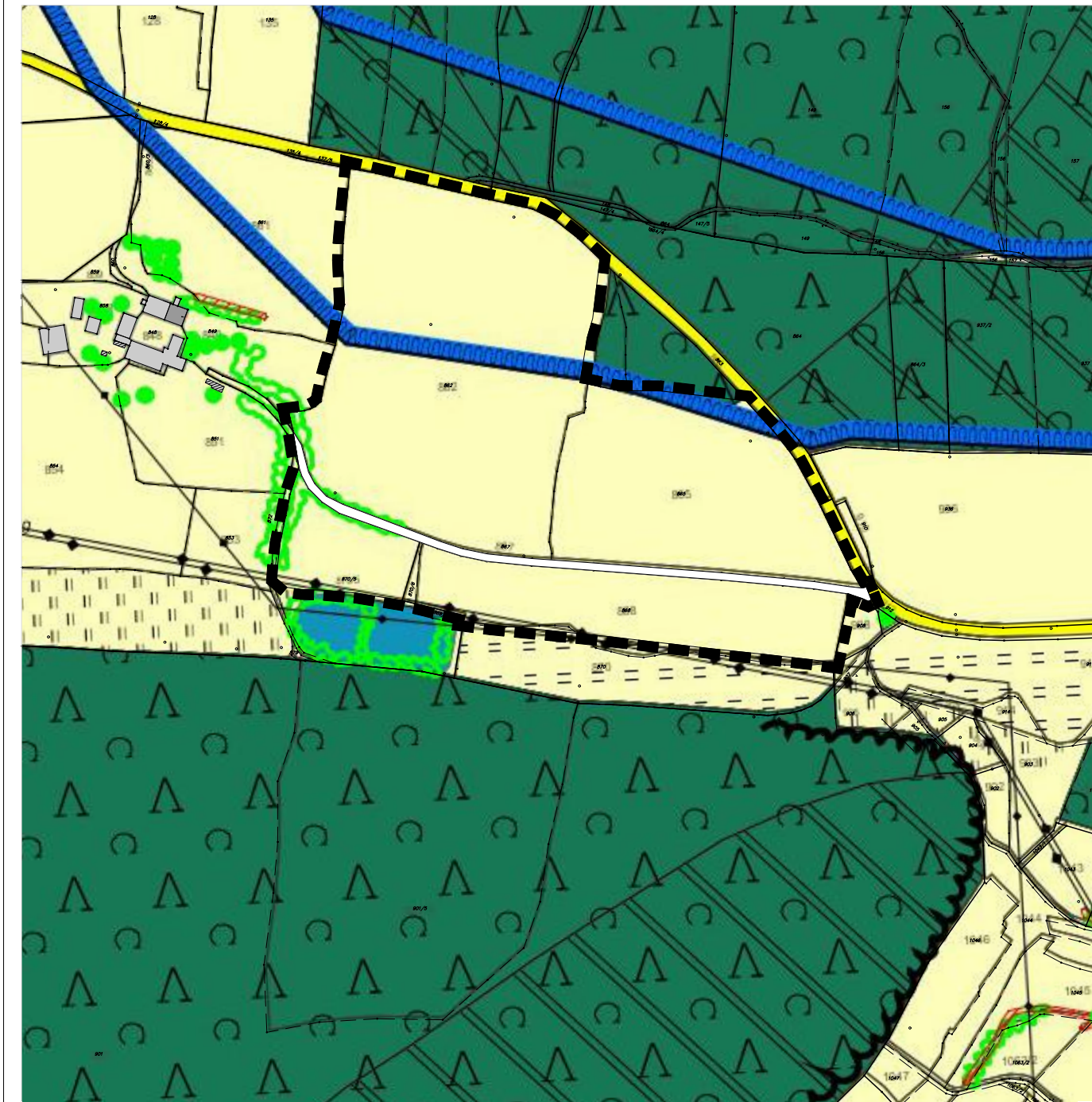


## DARSTELLUNG DER 34. ÄNDERUNG



## VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 03. Dezember 2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05. Dezember 2024 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Au in der Hallertau hat mit Beschluss des Marktes vom ..... die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Markt Au in der Hallertau, den .....

.....  
Hans Sailer  
Erster Bürgermeister

Siegel

7. Das Landratsamt Freising hat die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom .....  
 AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.  
 Freising, den .....

8. Ausgefertigt  
Markt Au in der Hallertau, den .....

.....  
Hans Sailer  
Erster Bürgermeister

Siegell

9. Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gem.  
§ 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in dem Markt Au in der Hallertau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

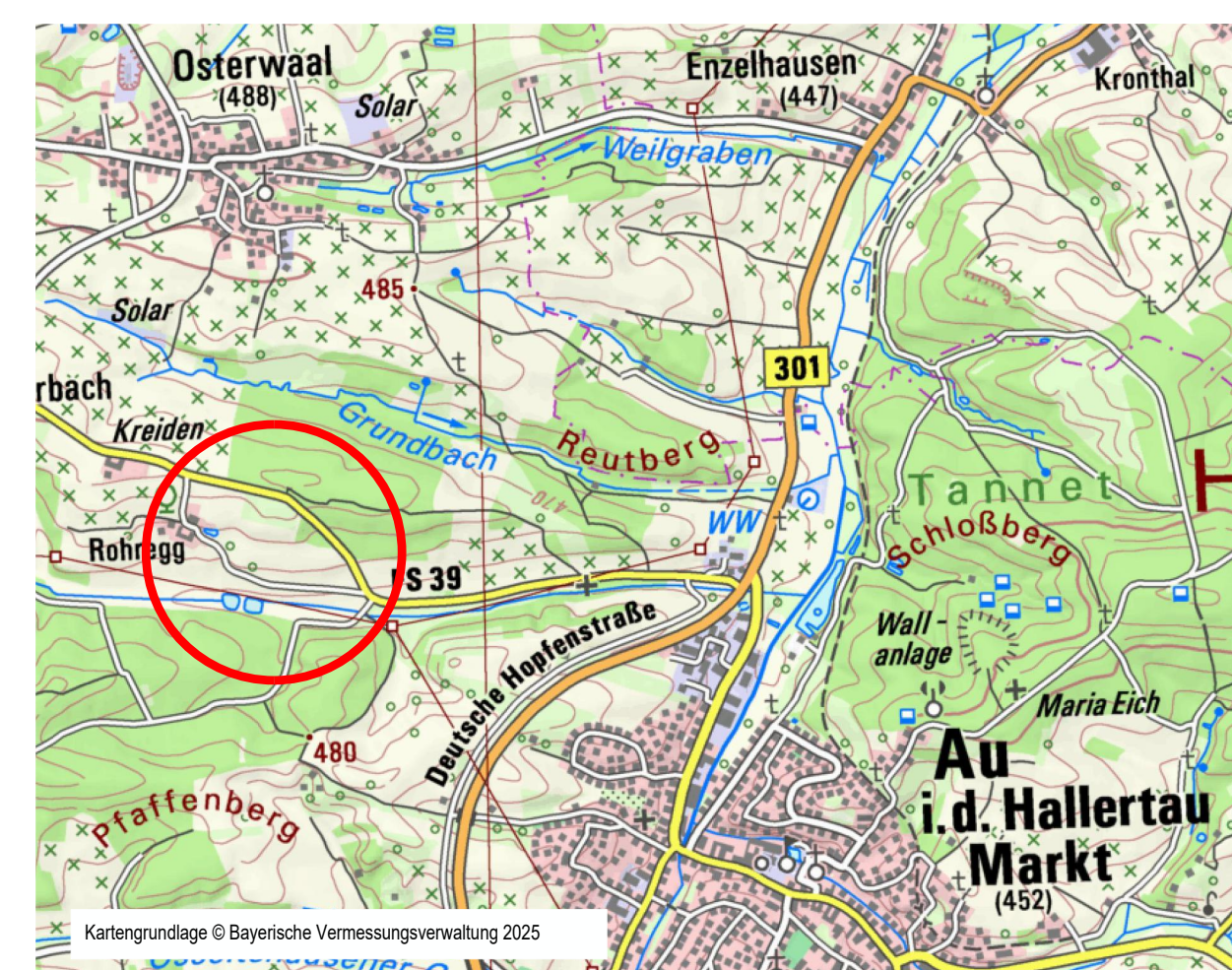
Markt Au in der Hallertau, den .....

Hans Sailer  
Erster Bürgermeister

### 34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG "Agri-PV Anlage mit landwirtschaftlicher Nutzung"

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ENTWURFSVERFASSEN:

PFAFFENHOFEN, DEN 16.09.2025

WipflerPLAN

Architekten Stadtplaner  
Bauingenieure  
Vermessungsingenieure  
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 5046-0  
Fax: 08441 409204  
E-Mail: [info@wipflerplan.de](mailto:info@wipflerplan.de)