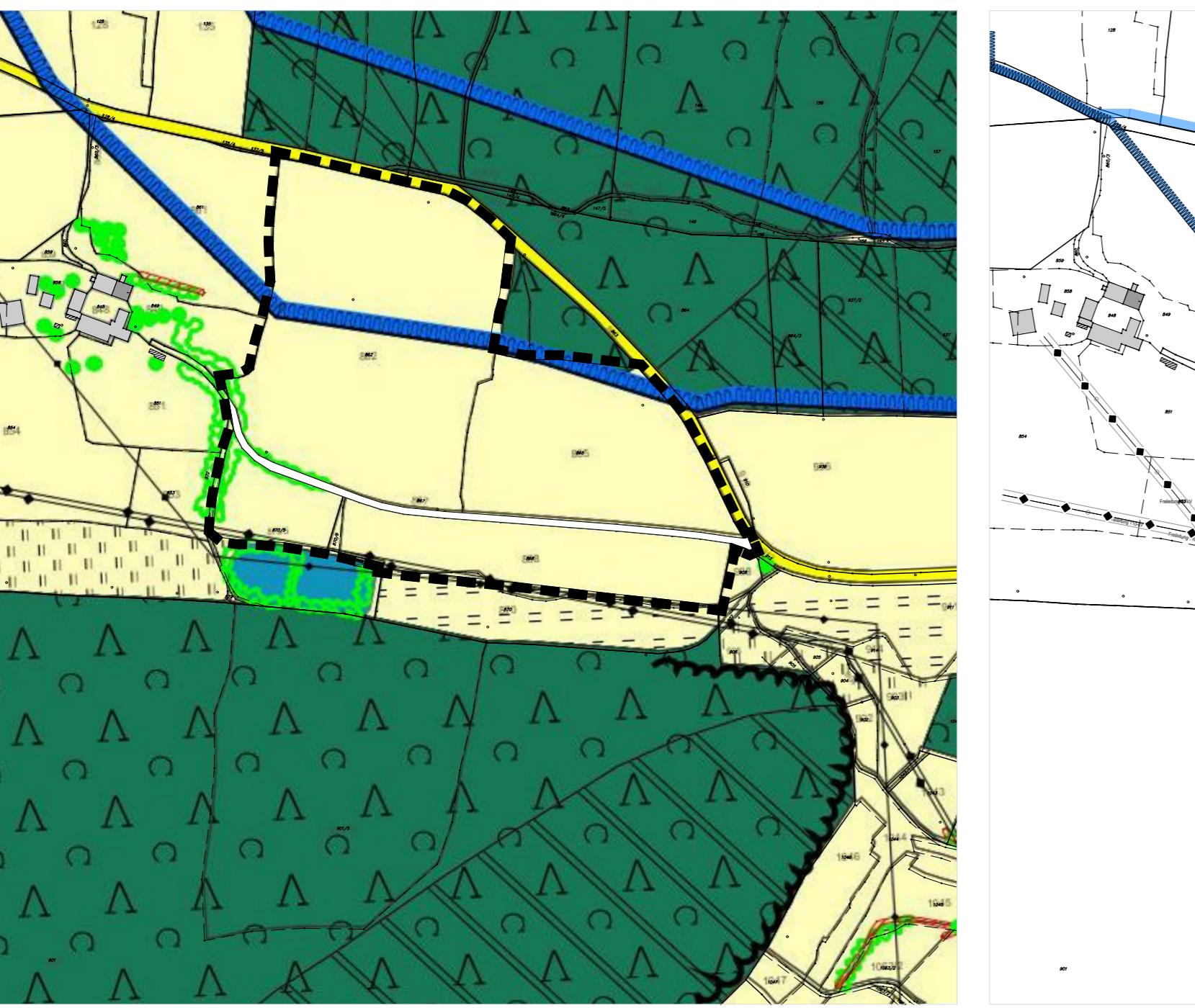


## AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



M = 1 : 5.000  
0 100 200  
NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024/12  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)  
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

## DARSTELLUNG DER 34. ÄNDERUNG



M = 1 : 5.000  
0 100 200  
NORD

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024/12  
Bezugssystem Lage: Universal Transverse Mercator (UTM-System)  
Bezugssystem Höhe: m ü. NHN (DHHN 2016)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes.



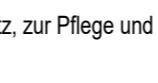
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der 34. Änderung



Sondergebiet: Agri-PV



Grünfläche



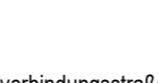
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Trinkwasserschutzgebiet festgesetzt



Trinkwasserschutzgebiet planreif



Straßenverkehrsfläche, Gemeindeverbindungsstraße

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 03. Dezember 2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 05. Dezember 2024 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Au in der Hallertau hat mit Beschluss des Marktes vom ..... die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... festgestellt.

.....  
Hans Sailer  
Erster Bürgermeister

.....  
Siegel  
7. Das Landratsamt Freising hat die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gem. § 6 BauGB genehmigt.  
Freising, den .....

.....  
Siegel  
8. Ausgefertigt  
Markt Au in der Hallertau, den .....

.....  
Hans Sailer  
Erster Bürgermeister

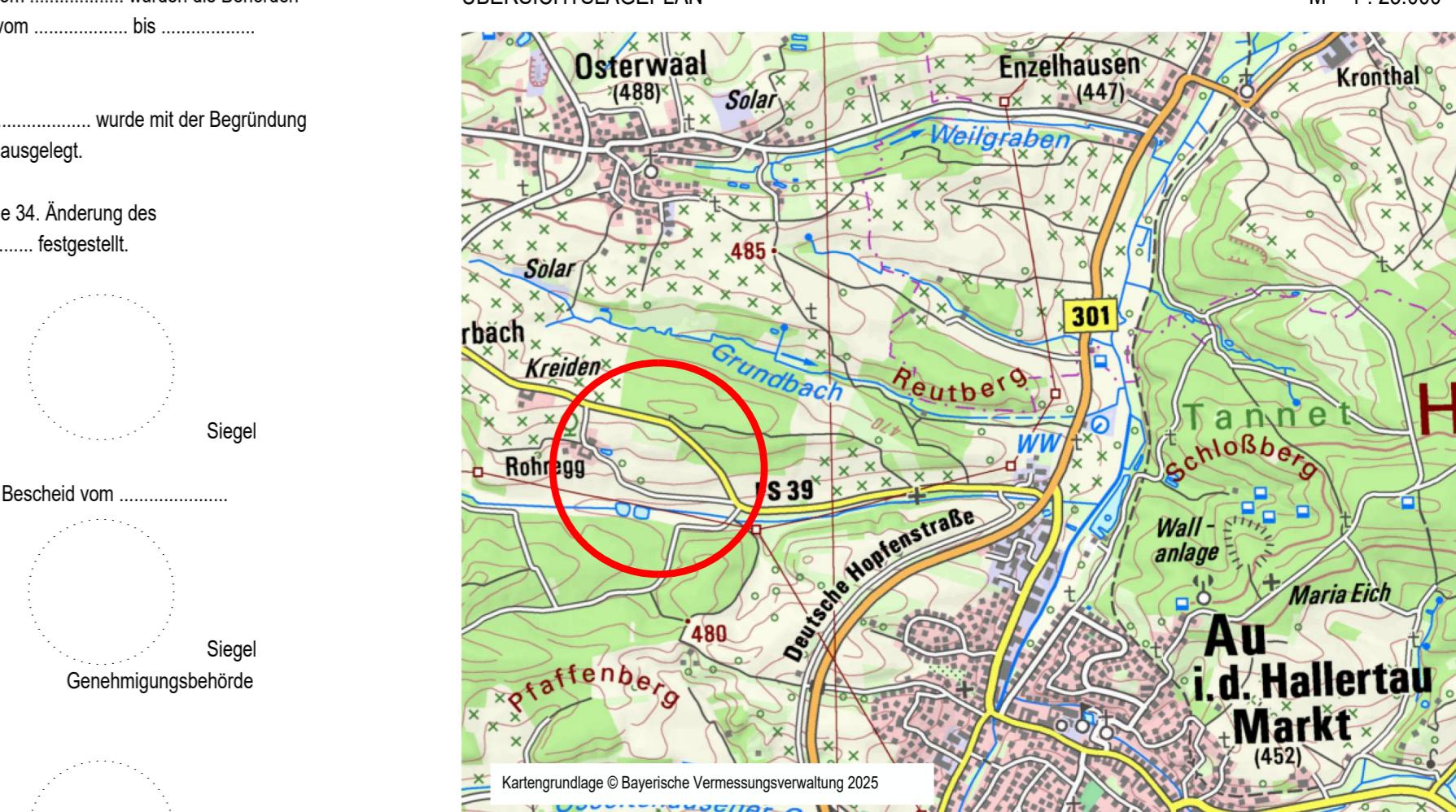
.....  
9. Die Erteilung der Genehmigung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in dem Markt Au in der Hallertau zu jedermann Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.  
Markt Au in der Hallertau, den .....

.....  
Hans Sailer  
Erster Bürgermeister

MARKT AU IN DER HALLERTAU  
LANDKREIS FREISING34. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG  
"Agri-PV Anlage mit landwirtschaftlicher Nutzung"

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ENTWURFSVERFASSER:

**Wipfler PLAN**

Architekten Stadtplaner  
Bauingenieure  
Vermessungsingenieure  
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124  
85276 Pfaffenhofen  
Tel.: 08441 5046-0  
Fax: 08441 409204  
E-Mail: info@wipflerplan.de

PFAFFENHOFEN, DEN 16.09.2025