



Bürgerversammlung

Herzlich
Willkommen zur
Bürgerversammlung
am 13.11.2025

MARKT AU
IN DER HALLERTAU





Einwohnerentwicklung						
	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2025
Ort Au	3.989 (165)	4.043 (172)	4.050 (180)	4.089 (168)	3.806 (161)	3.877 (52)
Gemeindeteile	2.474 (115)	2.543 (136)	2.612 (130)	2.642 (132)	2.517 (131)	2.539 (43)
Insgesamt	6.463 (280)	6.586 (308)	6.662 (310)	6.722 (300)	6.323 (292)	6.416 (95)

(Nebenwohnsitz in Klammern)

Geburten		Sterbefälle		Eheschließungen		
2023	2024	2023	2024	2023	2024	2025 bis 04.11.2025
50	55	72	98	24	23	36

Bekenntnisse		
Römisch-Katholisch	Evangelisch	Verschiedene/Ohne
3.382 (53 %)	378 (6 %)	2.656 (41 %)

Kirchenaustritte		
2023	2024	2025 (bis 28.10.2025)
64	81	62



Vielfalt der Nationen 951 Bürger (1080)
mit 65 (65) verschiedene Staatsangehörigkeiten - Auswahl:
(Vorjahreszahlen in Klammern)

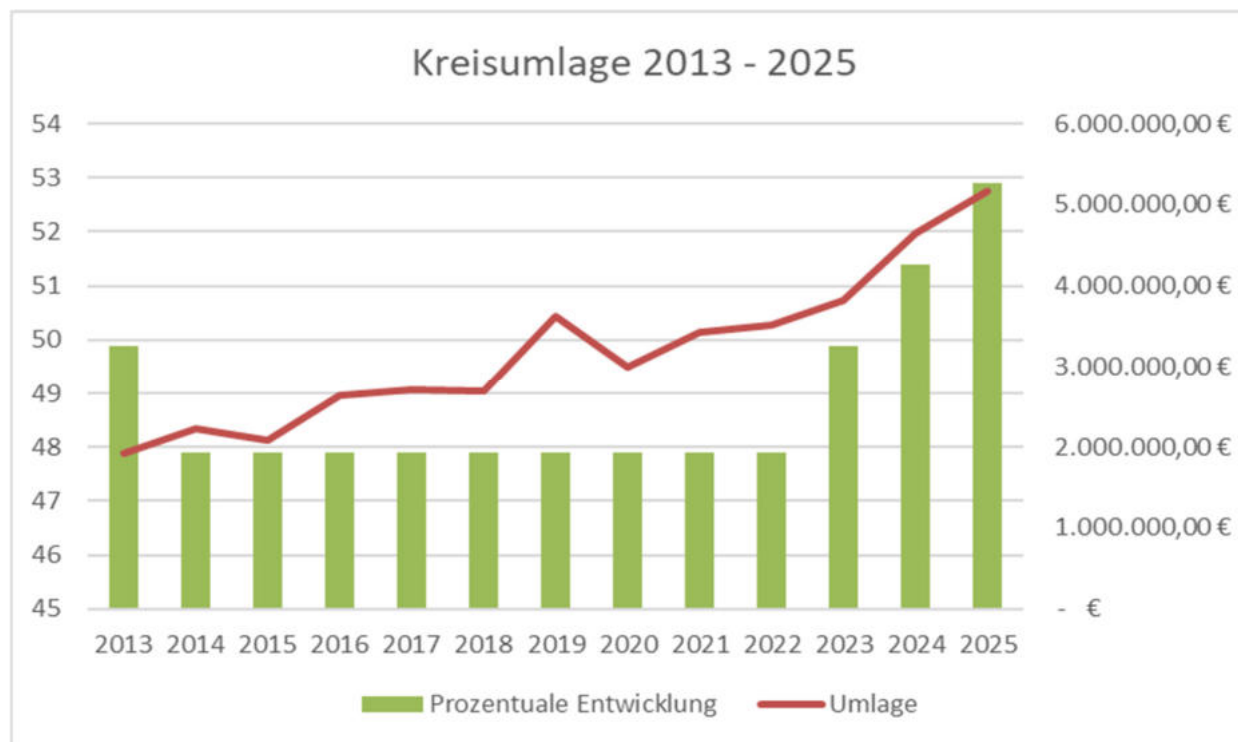
afghanisch	29	italienisch	34	russisch	7
albanisch	3	kosovarisch	18	serbisch	11
amerikanisch	9	kroatisch	78	slowakisch	20
syrisch	18	nigerianisch	31	spanisch	2
Bosnisch-herzog.	48	österreichisch	27	tschechisch	9
bulgarisch	46	polnisch	91	türkisch	27
deutsch	5338	portugiesisch	8	ukrainisch	147
französisch	13	rumänisch	163	ungarisch	99
griechisch	13				



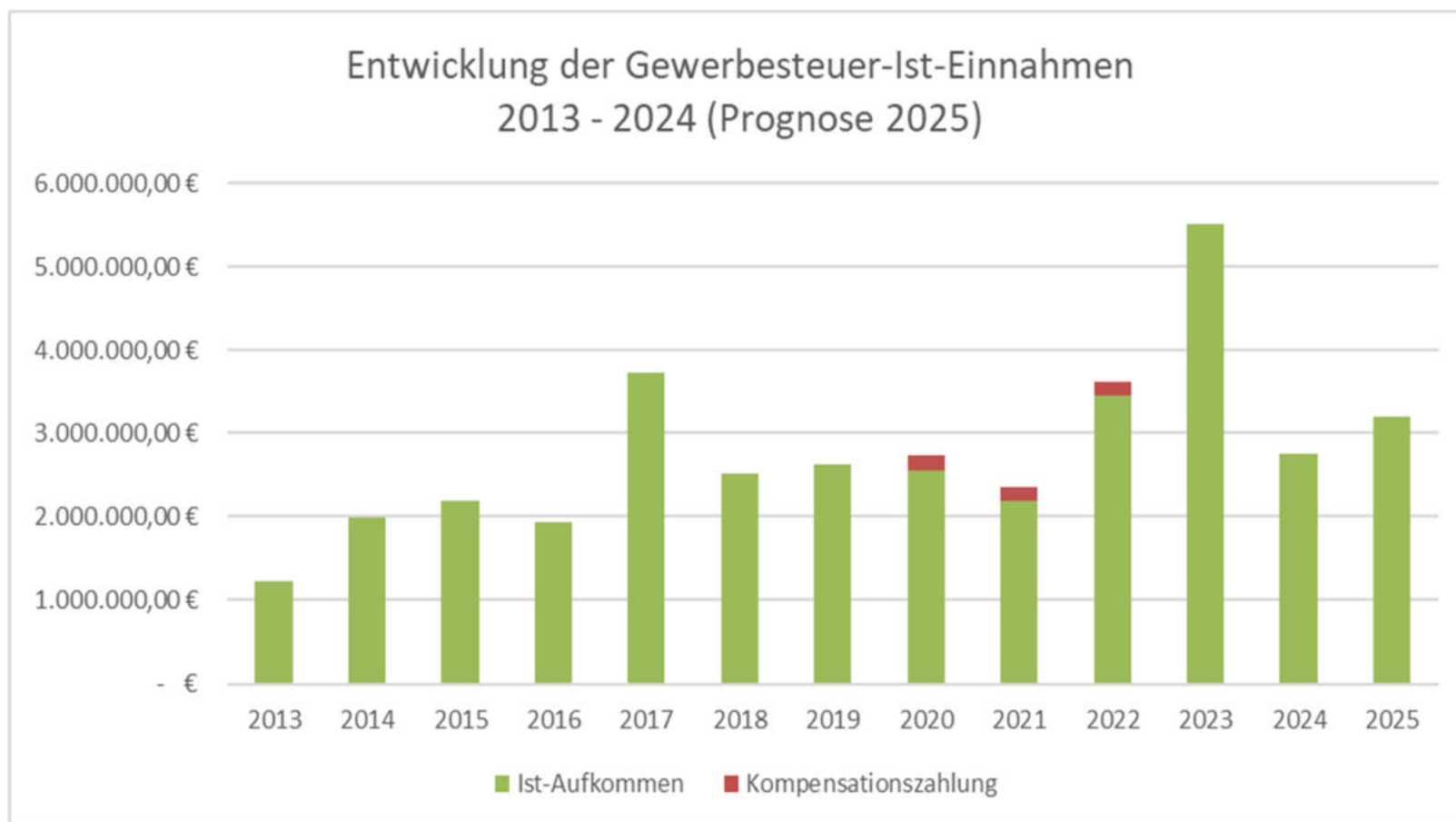
Entwicklung des Vermögens

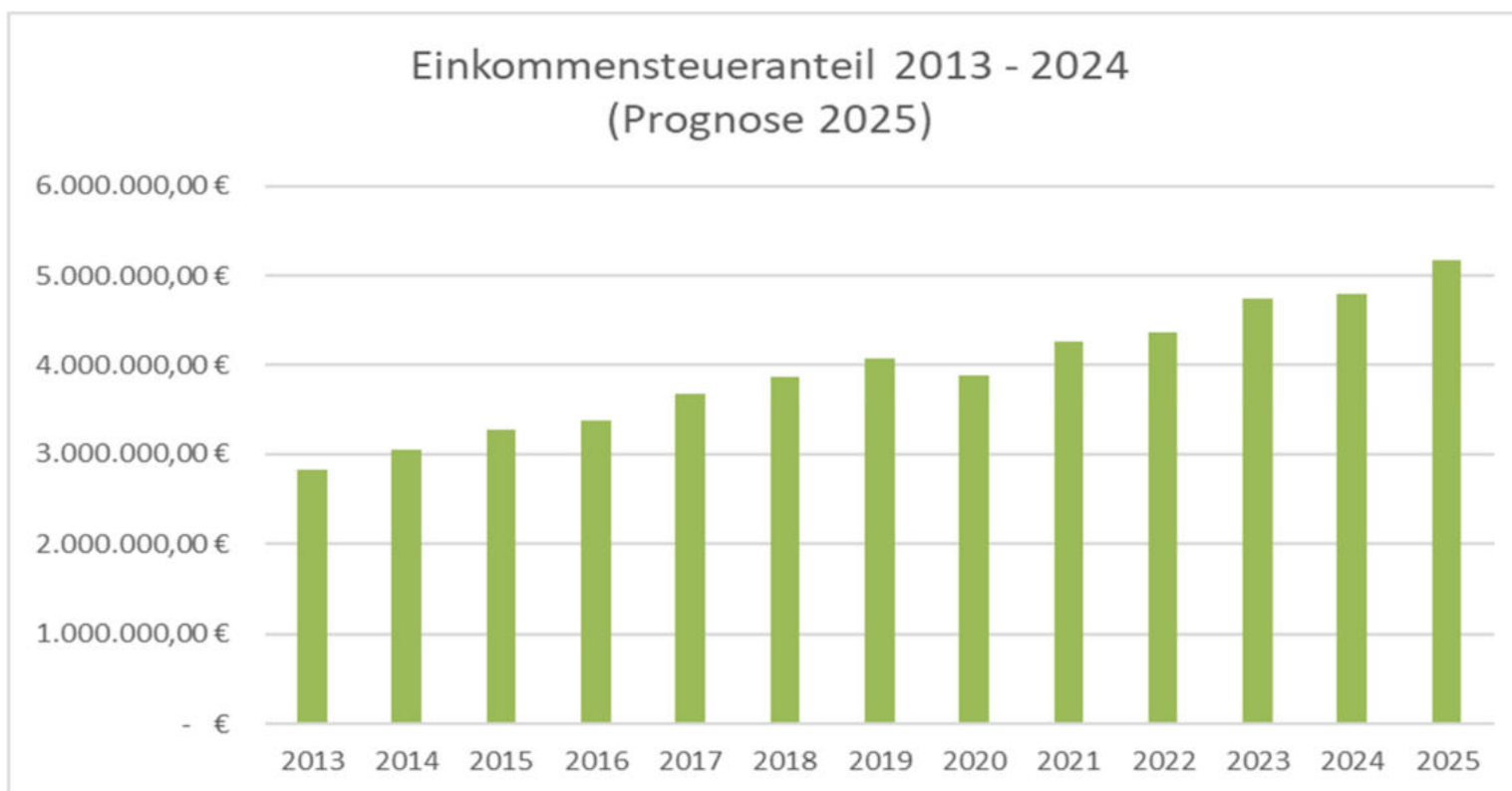
Entwicklung des Vermögens

Der Wert des Anlagevermögens steigt weiterhin wegen der immer noch umfangreichen Investitionen. Eine Rücklagenentnahme aus der bestehenden Rücklage (Stand 01.01.2025: 3,9 Millionen) wird im Haushaltsjahr 2025 stattfinden. Mit Stand 14.10.2025 müssen ca. 3,2 Millionen € der Rücklage entnommen werden.

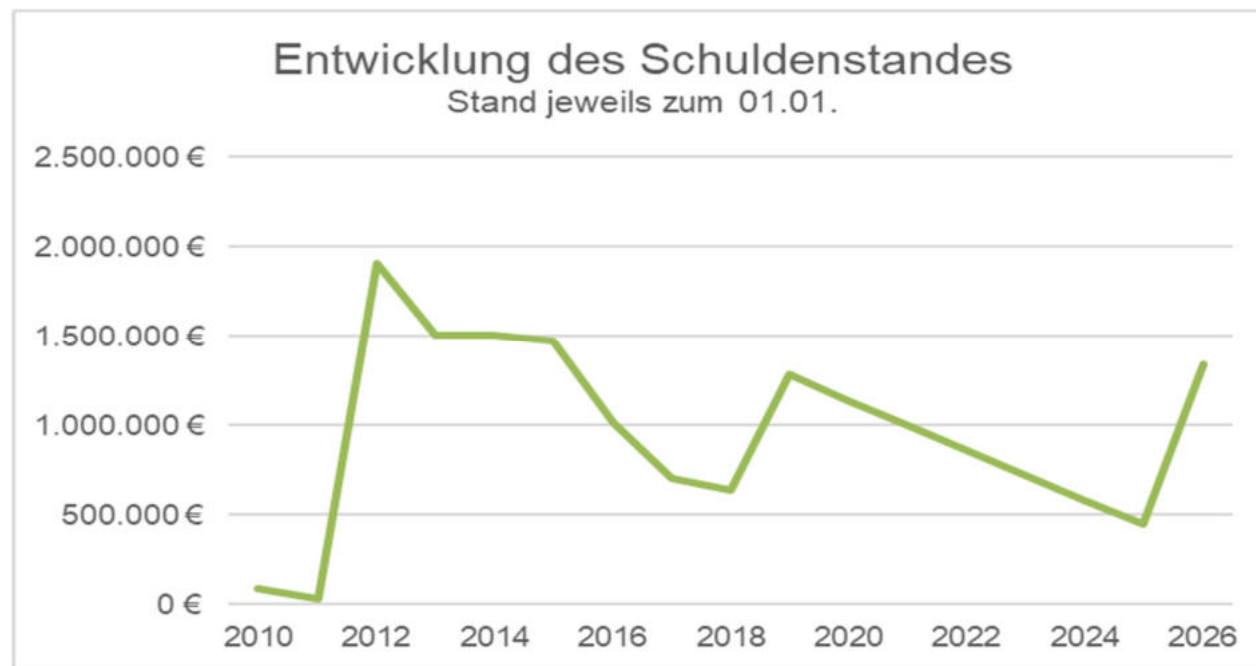


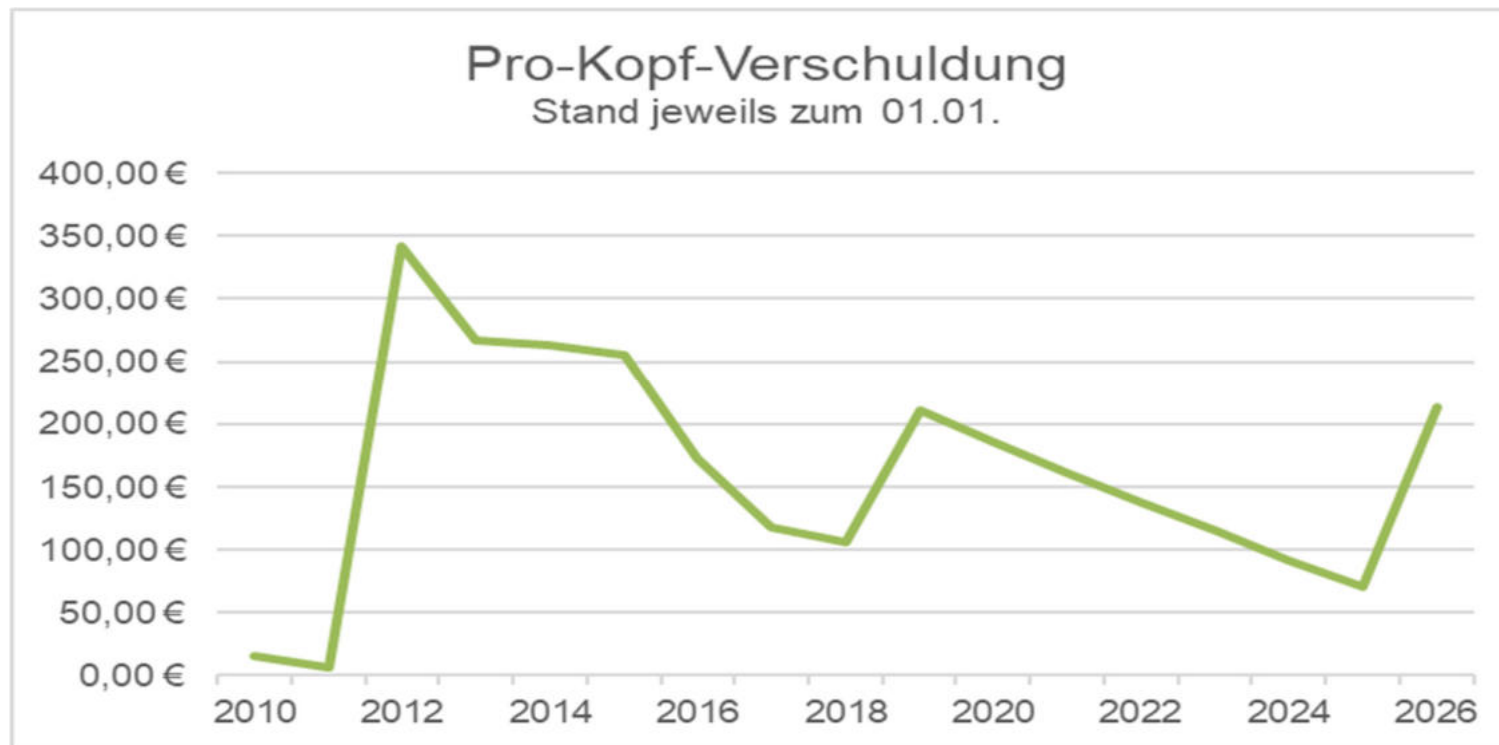
Der Kreistag hat 2025 den Hebesatz der Kreisumlage von 51,4 % auf 52,9 % erhöht. Damit beträgt die Kreisumlage, die der Markt Au an den Landkreis dieses Jahr zu zahlen hat, knapp 5,2 Millionen Euro. Das ist ein Anstieg 600.000 Euro im Vergleich zum letzten Jahr.





Der Einkommensteueranteil bleibt voraussichtlich weiterhin konstant. Die letzte Zahlung des Anteils ist im Dezember 2025.





Zum 01.01.2026 liegt die Pro-Kopf-Verschuldung für den Markt Au i. d. Hallertau bei voraussichtlich 213,18 Euro. Die gemeindliche Verschuldung liegt weiterhin deutlich unter dem Landesdurchschnitt.



Der voraussichtliche Schuldenstand zum 01.01.2026 beträgt 1.344.118,00 Euro.

Tilgungen und Zinsen im Haushaltsjahr 2025

Ordentliche Tilgungen	97.706,40 Euro
Außerordentliche Tilgung	0,00 Euro
Zinsbelastung insgesamt	5.881,60 Euro

Verteilung der Schulden (Stand 01.01.2025)

Investitionsmaßnahme	Betrag in Euro	Zinssatz in %
Sanierung Grundschule	262.500	0,00
Sanierung Schulturnhalle	175.406	3,56
Tore Feuerwehrhaus Au	9.800	0,00
Gesamtverschuldung	447.706	

Neuverschuldung

Im Haushaltsjahr 2025 ist aktuell eine Kreditaufnahme in Höhe von 1 Million geplant.



Verwaltung: **Information zur Anwendung des § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG)**

Seit dem 1. Januar 2023 wendet der Markt Au i. d. Hallertau den § 2b Umsatzsteuergesetz (UStG) an. Diese bundesrechtliche Regelung ordnet die steuerliche Behandlung von Städten, Gemeinden und anderen öffentlichen Einrichtungen neu.

Ziel ist es, gleiche Wettbewerbsbedingungen zwischen öffentlichen und privaten Anbietern zu schaffen und europäische Vorgaben umzusetzen.

Beispiele:- Martinszug der Kindergärten

- Offizieller Veranstalter ist der Förderverein *Auer Kids e.V.*
- Kosten für Versicherungen werden über den Mitgliedsbeitrag des Marktes abgerechnet



Mitarbeiter/Einrichtungen- Zahlen und Fakten

- Verwaltung
- Handwerklicher Bereich
- Kindertagesstätten/Mittagsbetreuung
- Weitere Mitarbeiter

Personal gesamt

Aktive Beschäftigungsverhältnisse im Markt Au i. d. Hallertau			
Verwaltung	20	Mittagsbetreuung	9
Kindertagesstätten	43	Reinigung FFW Au	1
Bauhof	8	Friedhofsgärtner	1
Kläranlage	3	Feuerwehr	1
Wertstoffhof	4	Bücherei	1
Hausmeister	2	Elternzeit	0
Hopfenaufsicht	2	Gesamt	97

In den Kindertageseinrichtungen zählen auch die Praktikanten dazu.



**Hauptverwaltung, Finanzverwaltung und
Standesamt**



Bauamt



Verwaltung – Organigramm

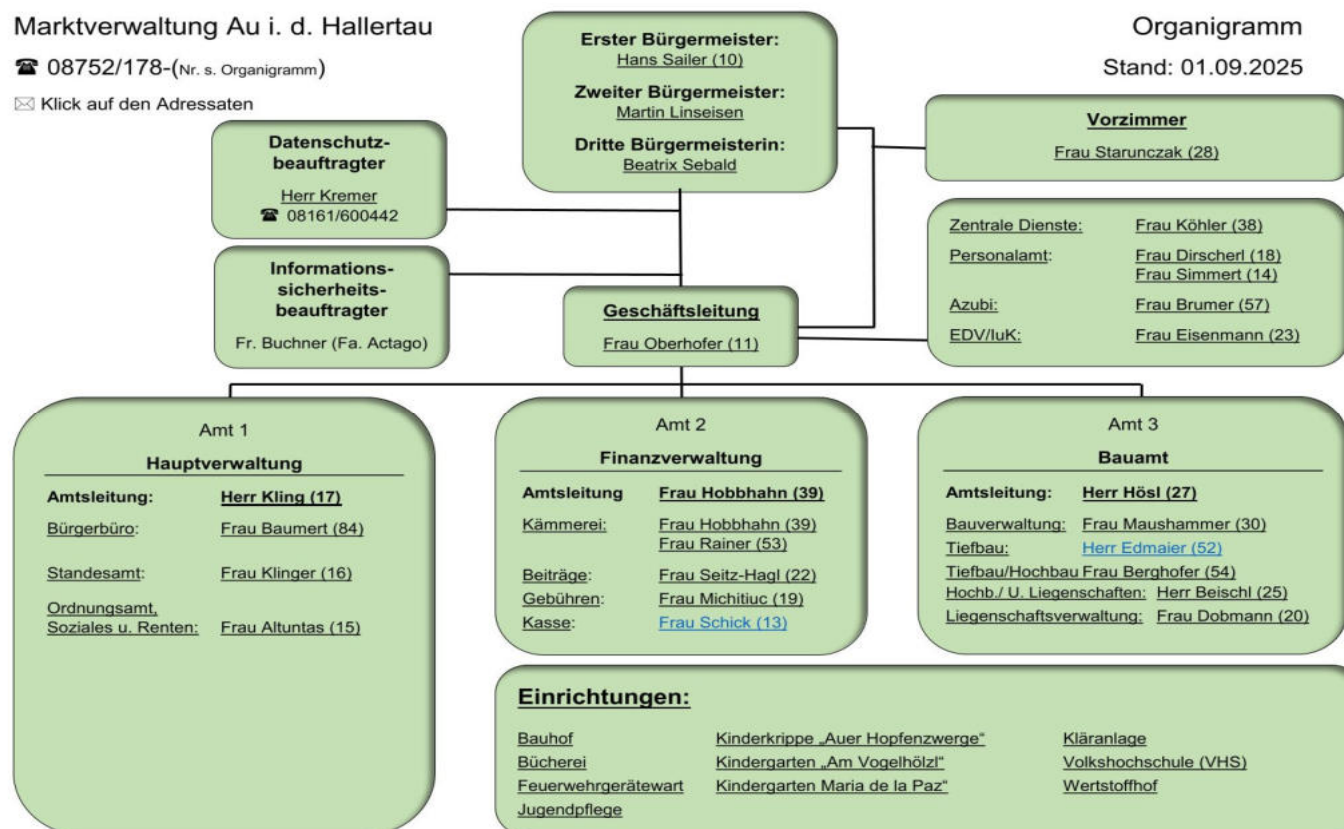
Marktverwaltung Au i. d. Hallertau

☎ 08752/178-(Nr. s. Organigramm)

☒ Klick auf den Adressaten

Organigramm

Stand: 01.09.2025





Beratungsangebot des Marktes Au

Rentenberatung

AWO – für Angehörige von Demenzkranken

Caritas – Familienberatung

Diakonie – Beratung für Asylbewerber

Pflegestützpunkt des Landkreises
für Angehörige von Pflegbedürftigen

Neu: Gesundheitsamt - Schwangerenberatung



Freiwillige Feuerwehr

Au
Abens
Haslach
Osterwaal
Osseltshausen
Günzenhausen
Rudertshausen
Reichertshausen



Freiwillige Feuerwehr

Feuerwehrkonzept: (Einhaltung der Einsatzzeiten)

Fahrzeug für Abens mit Atemschutz (TSF-W)

Fahrzeug für Osterwaal (TSF- W)

Gesamtkosten: 720.000 € /

Förderung: 116.402 € (Kosten in 2026)

Fahrzeug für Reichertshausen

Fahrzeug für Rudertshausen

geplant: Fahrzeug für Haslach

Freiwillige Feuerwehr

Black Out durch Brand im Umspannwerk

Feuerwehrkonzept: IT-Ausstattung

Laptops, Funkgeräte
Sirenen



Integratives Kinderhaus Maria de la Paz

Aus organisatorischen und personal-
technischen Gründen wird ab dem 01.01.2026
die Kinderkrippe „Auer Hopfenzwerge“ mit
dem Kindergarten „Maria de la Paz“ zum
Integrativen Kinderhaus „Maria de la Paz“



**Neubau Kindergarten an der
Schlesischen Straße:**

Abbruch Alter Bauhof

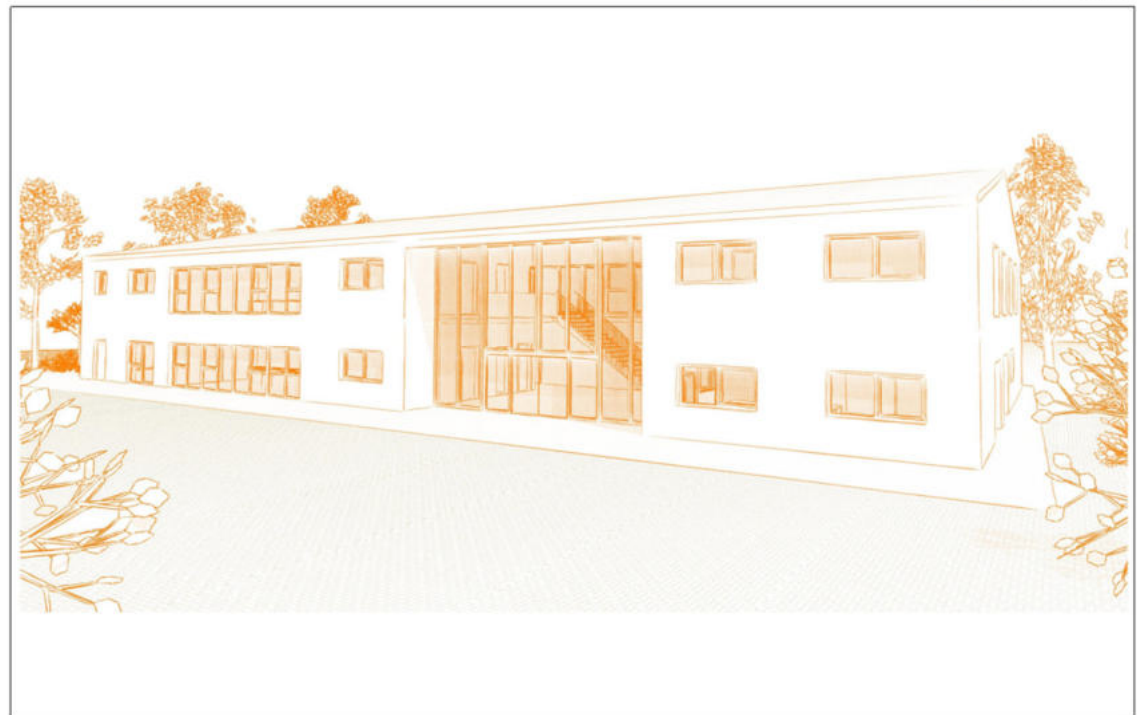


Neubau Kindergarten an der Schlesischen Straße:

Ansicht von der Schlesischen Straße

1632 Neubau Kita und Mitti Au i.d.Hallertau

 raith
architekten gmbh



Nummer 207 Planstand 08.07.2025 Maßstab 1:100, 1:2, 3/4 Glanzheit Perspektiv

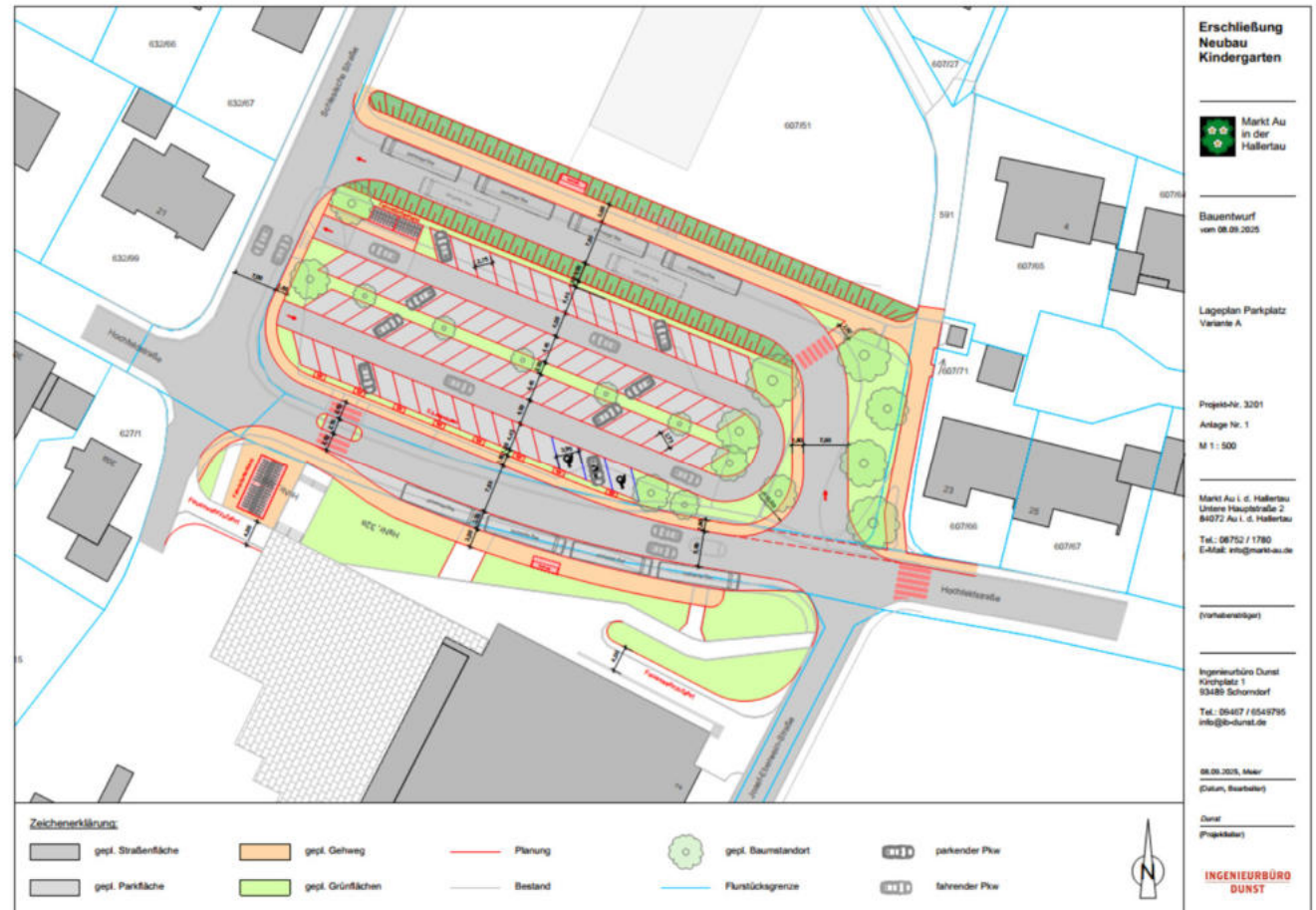
Neubau Kindergarten an der Schlesischen Straße:



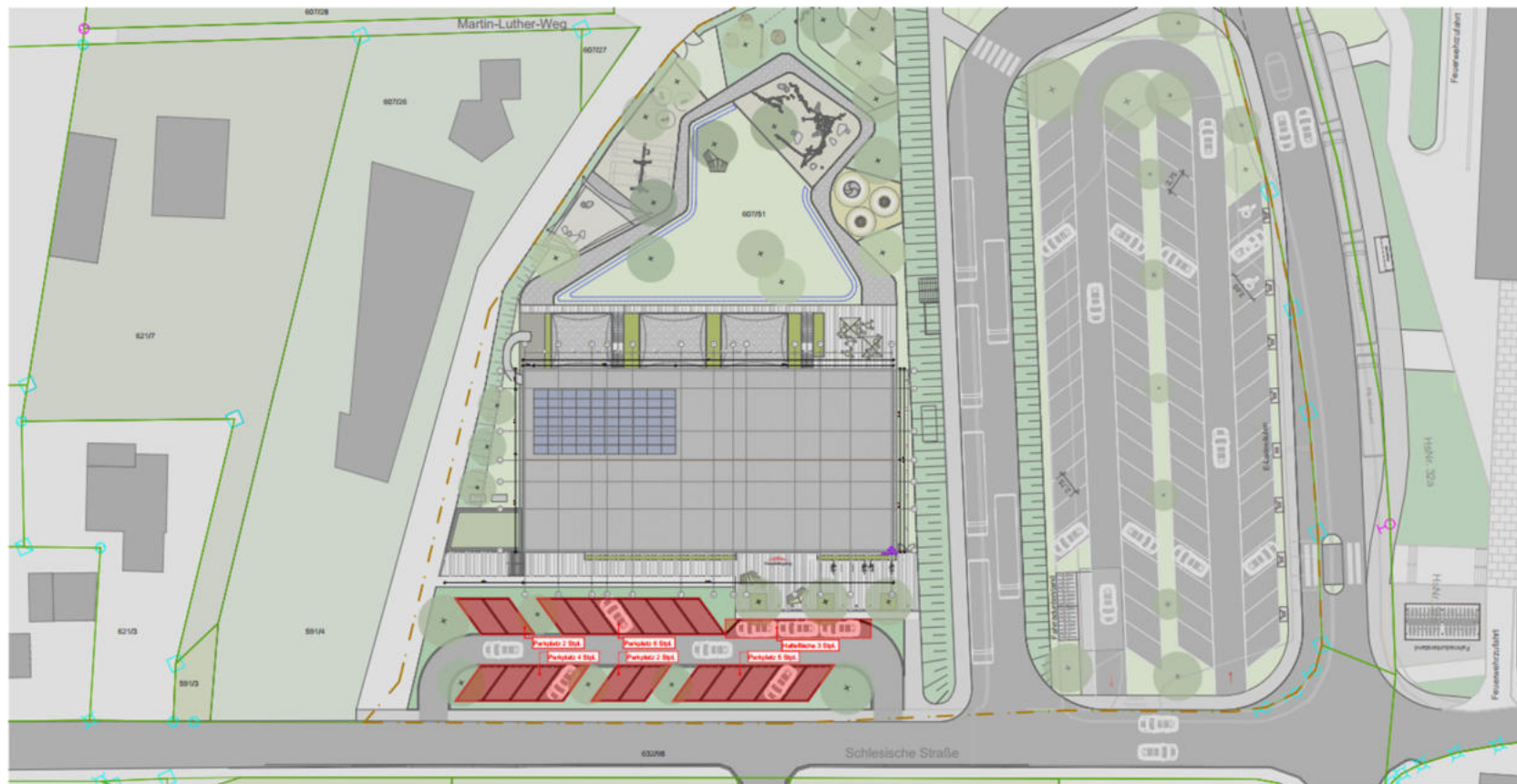
Umgestaltung Parkplatz an der Hochfeldstraße

Verkehrsübungsplatz für die Grundschulen

Lösung in Kooperation
mit der Nachbargemeinde Nandlstadt



Umgestaltung Parkplatz an der Hochfeldstraße - Gesamtplan



Grundschule und Mittagsbetreuung

Ab dem Schuljahr 2026/2027
besteht ein Anspruch auf einen
Platz in der
Mittagsbetreuung

aufsteigend von der 1. Klasse an



Ehemaliges Pinocchio

Räume für

- Lernpraxis e.V.
- Schulpsychologie
- VHS
- Jugend
- Senioren
- Allgemeinheit

Fertigstellung 2026





Jugendarbeit

Ferienspiele und sonstige Veranstaltungen
durch den Jugendpfleger unterstützt durch
die Jugendreferentin des Marktes

Vereine und Jugendfonds

Die Marktgemeinde unterstützt die Vereins-
Jugendarbeit
Pro jugendliches Mitglied
erhält der Verein 10.- €

Ausschüttung 2024: 8.890,00 € (an 13 Vereine)

Seniorenarbeit

Die Seniorenbeauftragten der
Marktgemeinde veranstalten

Spieleabende

Seniorenausflüge

Senioren – Einladung zum

Gaststättenbesuch

**In 2025 wurden Senioren ab dem 70.
Lebensjahr dazu eingeladen.**



Bücherei

**Die Bücherei ist jederzeit offen
für interessierte Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen**

VHS Au in der Hallertau

**Die VHS feiert 2026 ihr 60-jähriges
Bestehen**

Spielplätze in den Ortsteilen

Spielplatz Abens

Neugestaltung





Spielplatz Haslach

Umgestaltung und Erweiterung





Bürgerpark - Sachstand

Die Untersuchungen sind abgeschlossen.

Mit den Ergebnissen soll ein Altlastensanierungskonzept aufgestellt und über das weitere Vorgehen entschieden werden.

(WWA, GAB, LRA FS, Markt Au).



Ortsplatzgestaltung – Osterwaal

Der Förderantrag ist bewilligt.
(Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern)

Die Vergabe erfolgt im Dezember
Baubeginn geplant: Frühjahr 2026

**Erschließung der Zufahrt und
der Parkplätze für die
Sportanlagen
der Stockschützen
und des TSV Au
(2026)**



Sportheim TSV

**Erschließung und
Erstellung der
Parkplätze
übernimmt die
Gemeinde**



Fertigstellung BA II



**Bauabschnitt II/2- Zentrum;
Fahrradstellplatz mit Ladestation für E-Bikes
und Work-Station**



Trinkbrunnen am Marktplatz



Bauabschnitt II/2- Zentrum; Marktplatzgestaltung



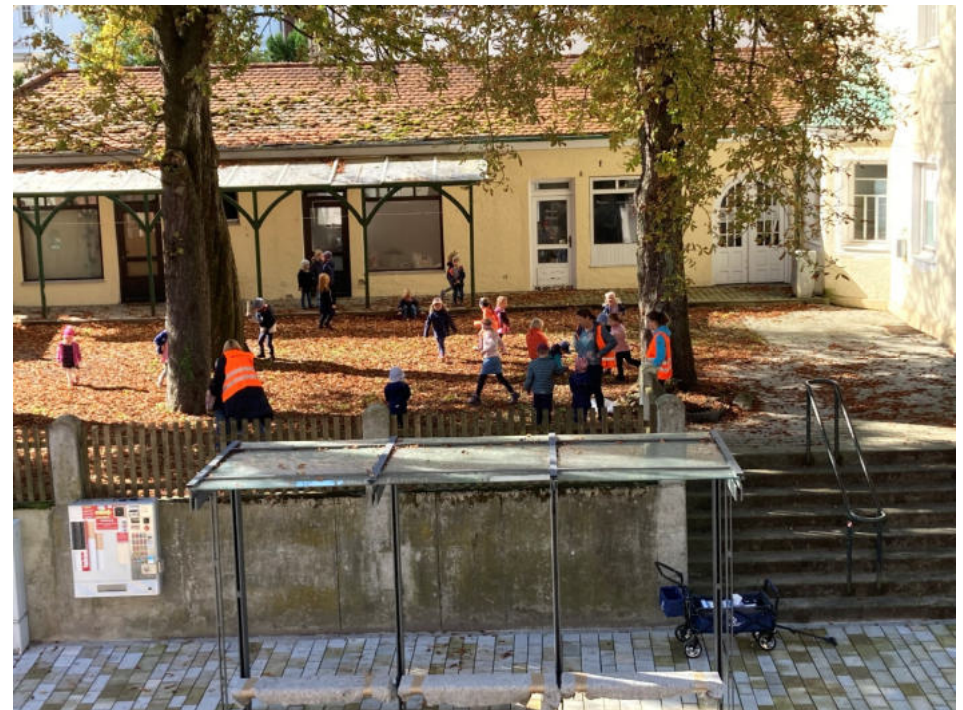
Beliebt bei Hochzeiten im Rathaus



Weihnachtliche Beleuchtung im BA 2



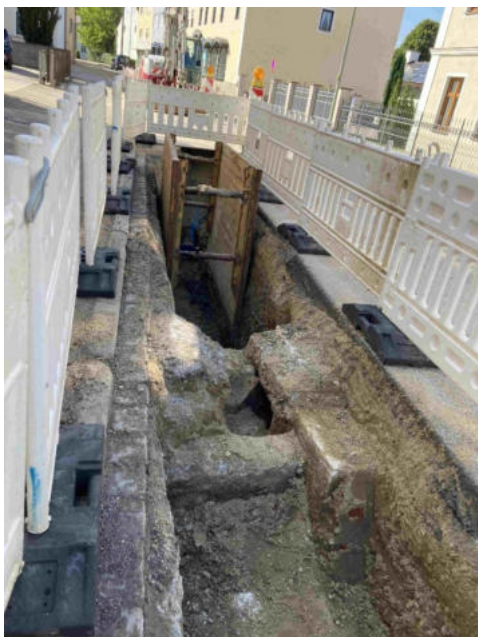
Das Gastgebäude „**Alte Post**“
und der „**Postgarten**“ wurden von
der Marktgemeinde erworben,
um den historischen Platz und den
Gasträum für die Öffentlichkeit zu
erhalten.



Städtebausanierung BA 3

Vorgezogene Arbeiten des
Wasserzweckverband Hallertau

Leitungsbau 2025

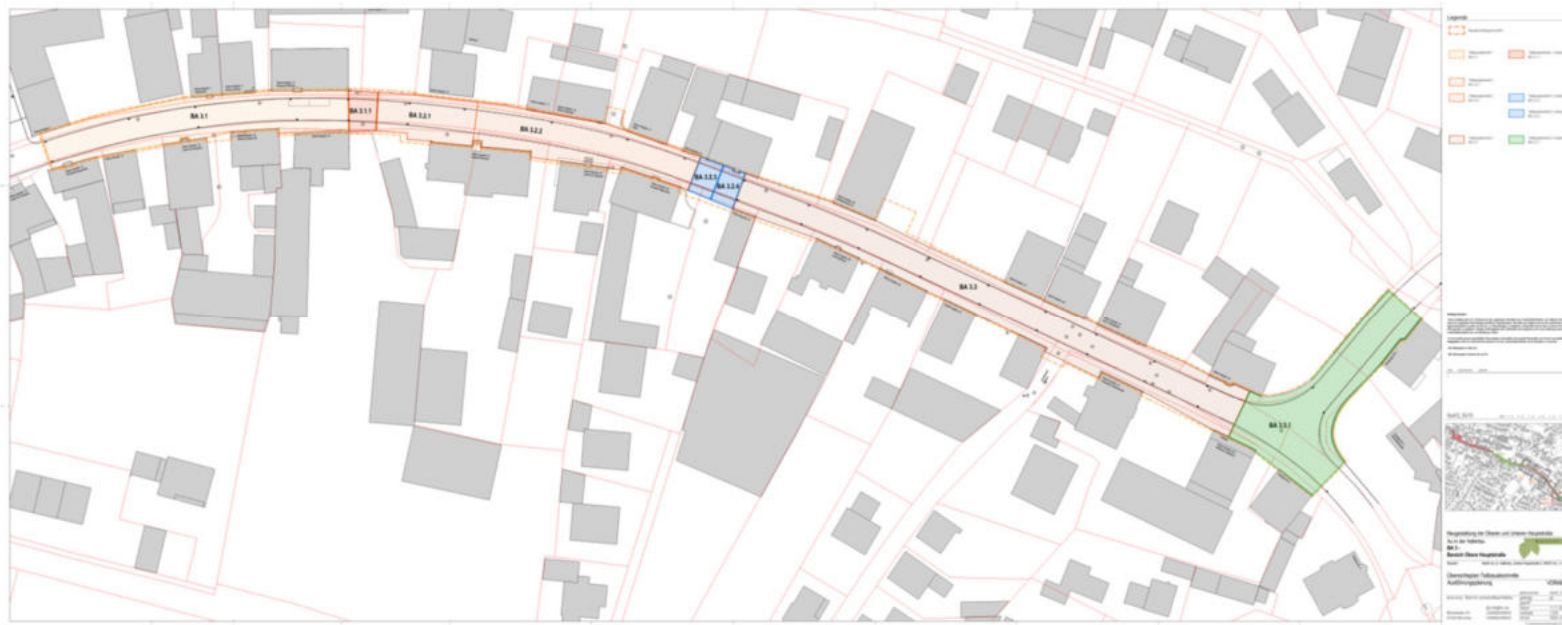


Für den Ausbau der Hausanschlüsse hat die
Baufirma eine weitere Vollsperrung beantragt.
Sperrung der Oberen Hauptstraße vom
24.11.2025 Bis 12.12.2025

Städtebausanierung

Hauptstraße Bauabschnitt 3

Von Mai 2026 bis Ende 2027



BA 3 Zeitplan

15.12.2025 –
Ausschreibungsbeginn

24.03.2026 –
Auftragsvergabe im
Marktgemeinderat

18.05.2026 – Baubeginn

Ende 2027 – Bauende



Baumaßnahmen

Städtebausanierung Kosten (12.11.2025)

OD BA II: 4.315.992,32 Euro

Förderung erhalten: 1.618.400 Euro



Verkehrsschau mit der Polizeiinspektion Moosburg in der Hauptstraße

Aktuell: Halteverbot

Geplant: Parkverbot - mit ausgewiesenen Parkflächen

Kein Parken auf den Gehwegen!!!

Für Lkw - Durchfahrverbot – Lieferverkehr frei



**Beklebung
Verkehrsschilder mit
Aufklebern**



**Brücke am
Klosterberg (BW 9)**

2025

**Bau der
Wasserleitung**



**Brücke am
Klosterberg (BW 9)**

2025

**Rückbau der
denkmalgeschützten
Schlossmauer**



**Brücke am
Klosterberg (BW 9)**

Bohrpfähle



**Brücke am
Klosterberg (BW 9)**

**Hochwasser am
Leitersdorfer Bach**



**Brücke am
Klosterberg (BW 9)
Kosten für den
Brückenersatzbau:
438.000 €**



Geplante Nahwärmeversorgung

Bilgerhalle

Realschule

Grundschule

Kindergarten „Am Vogelhölzl“

Kindergarten neu

optional:

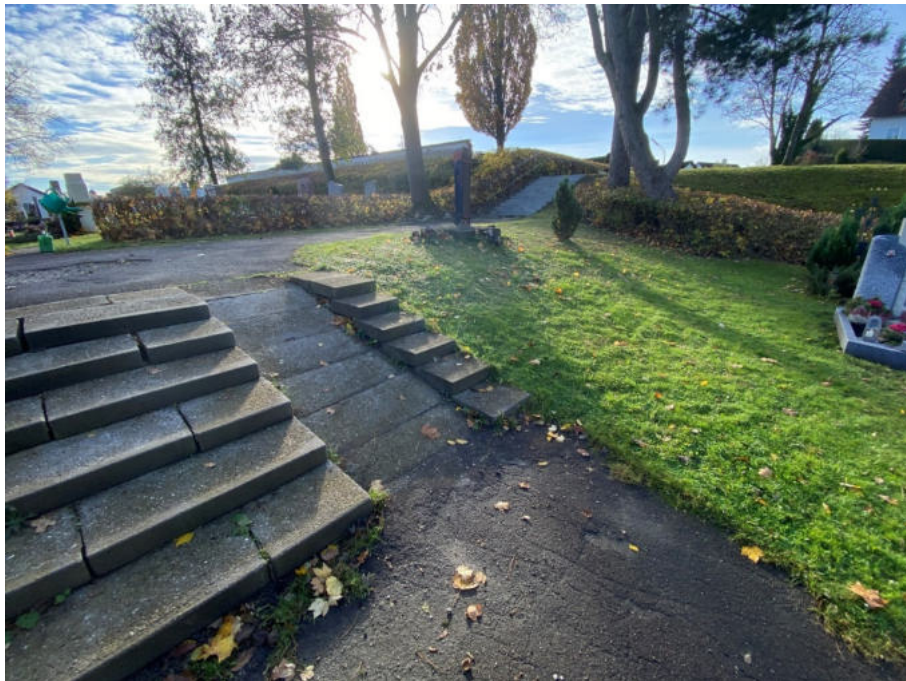
Seniorenwohnheim

Ev. Gemeindezentrum

Private Haushalte



Friedhof – Wegebau (2025)



Friedhof – Urnengrabanlage (2026)





Wohnungsbau und Baugebiete

- Nachverdichtung im Markt und seinen Ortsteilen
- Hopfenhallen 1,2,3
- Geplante Baugebiete
 - Osterwaal
 - Reichertshausen
 - Haslach

Geplantes Baugebiet Osterwaal

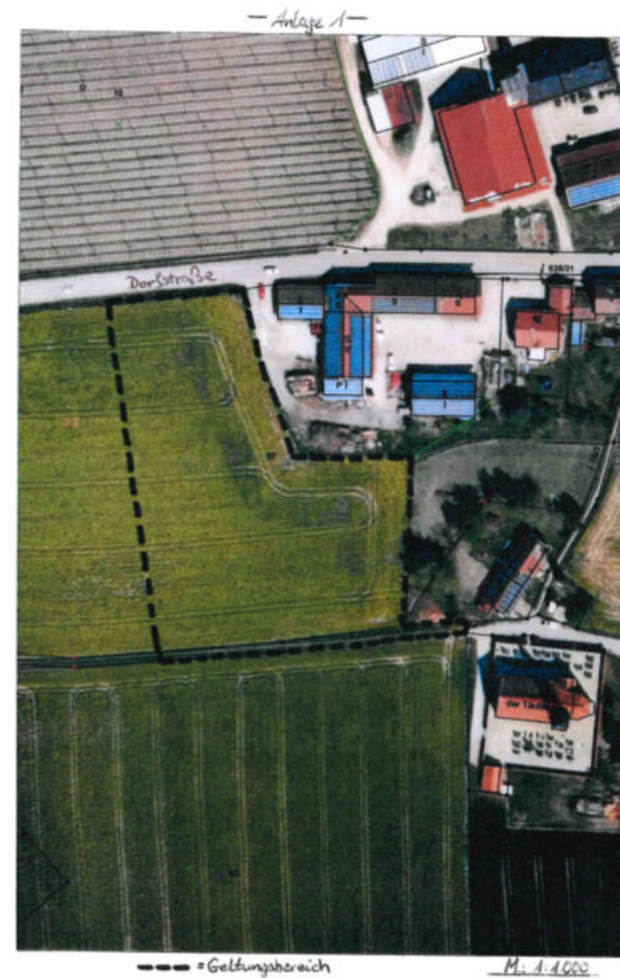


- Geplantes Baugebiet
Reichertshausen



Geplantes Baugebiet Haslach

Für die drei Baugebiete sind
die Planungsaufträge erteilt,
die Aufstellungs-verfahren sind
geplant für 2026





Zukünftige Aufgaben:

- Schutz vor Hochwasser und Starkregen
Regenrückhaltebecken; Teilnahme an AQUA Ile Abens
- Fertigstellung Bürgerpark
- Hopfenhallen 1,2,3
- Innensanierung und Umbau des Gebäudes „Maria de la Paz“
- Radwegebau nach Haslach, nach Dellnhausen
- Aufstellung einer Wärmeplanung



Veranstaltungen Au i. d. Hallertau 2025

**Tag der offenen Tür
im neuen Bauhof
Am 18.05.2025**



Feuerwehrfeste

**150 Jahre Freiwillige
Feuerwehr Günzenhausen
(Foto)**

**150 Jahr Freiwillige
Feuerwehr Osseltshausen**





Jubiläum 2024/2025
675 Jahre Marktrecht

Pausenpräsentation



Bürgerversammlung

Wir danken Ihnen
für Ihr Kommen
und ihre
Aufmerksamkeit!

MARKT AU
IN DER HALLERTAU





Anfragen zur Bürgerversammlung

- Nachfrage zum Spielplatz Abens: Wann ist die Fertigstellung geplant?
- Radweg Seysdorf-Dellnhausen: Wie ist hier der Stand?
- Generelle Informationen zu Entscheidungen; Veröffentlichung der öffentlichen Beschlüsse
- Informationen zu langfristigen Zielen und Planungen des Marktes
- Buslinie 617 und 618: Einschränkung dieser Buslinien; gibt es hier Verhandlungen mit dem Landkreis?
- Nachfragen zum Stand Naturkindergarten



Anfragen zur Bürgerversammlung

- Lärmbelästigung durch Spielplatz an der Grundschule; Stellungnahme durch den Markt erbeten
- Nachfrage zur Änderung der Kindergartengebührensatzung
- Nachfrage, ob die Bescheide Kindergartengebühren nicht vereinfacht werden können.



Anfragen zur Bürgerversammlung

- Bauleitplanung Seysdorf; Beschluss aus 2020. Wie ist der Stand der Dinge?
- Verzehrgutscheine für Senioren; wieviel wurde 2025 eingespart? Wie viele Bürger warten von der Anhebung auf 70 Jahre betroffen?; wie viele Bürger haben einen Gutschein bekommen und wie viele wurden eingelöst?
- Unkrautbefall auf dem neuen Pflaster; wie ist hier der Stand der Dinge?
- Abriss Hopfenhallen; Wie ist hier der Stand der Dinge?



Anfragen zur Bürgerversammlung

- Nachfrage nach den Brandschutzregelungen bezüglich Veranstaltungen in Hopfenhalle 2 und 3; Ist es möglich hier Veranstaltungen durchzuführen?
- Weitere Anfragen in der Bürgerversammlung