

# Neuigkeiten aus Au

Neugestaltung Untere und Obere Hauptstraße



AU BLÜHT AUF!

## Die Umgestaltung geht voran

Infoblatt 9 | Juni 2023

### Bauabschnitt II

#### In drei Bauabschnitten wird Au schöner

Im Laufe der nächsten Jahre sollen die Untere und Obere Hauptstraße komplett umgestaltet werden.

Der Bauabschnitt I - die Untere Hauptstraße, mit dem Knotenpunkt Untere Hauptstraße, Mainburger Straße, Pfaffenhofer Straße - wurde wie geplant Ende 2022 abgeschlossen.

Derzeit erfolgen die Arbeiten am Bauabschnitt II rund um das Rathaus. Aktuell werden die Sparten abschnittsweise von West nach Ost verlegt. Ab Juni erfolgen die Straßen- und Tiefbauarbeiten. Der jeweils erste Unterabschnitt, BA 2.1, liegt zwischen Brauereizufahrt und Rathaus. Die weiteren Unterabschnitte folgen 2024 (BA 2.2 direkt am Rathaus und BA 2.3 zwischen Rathaus und Kooperator-Schmid-Straße.)

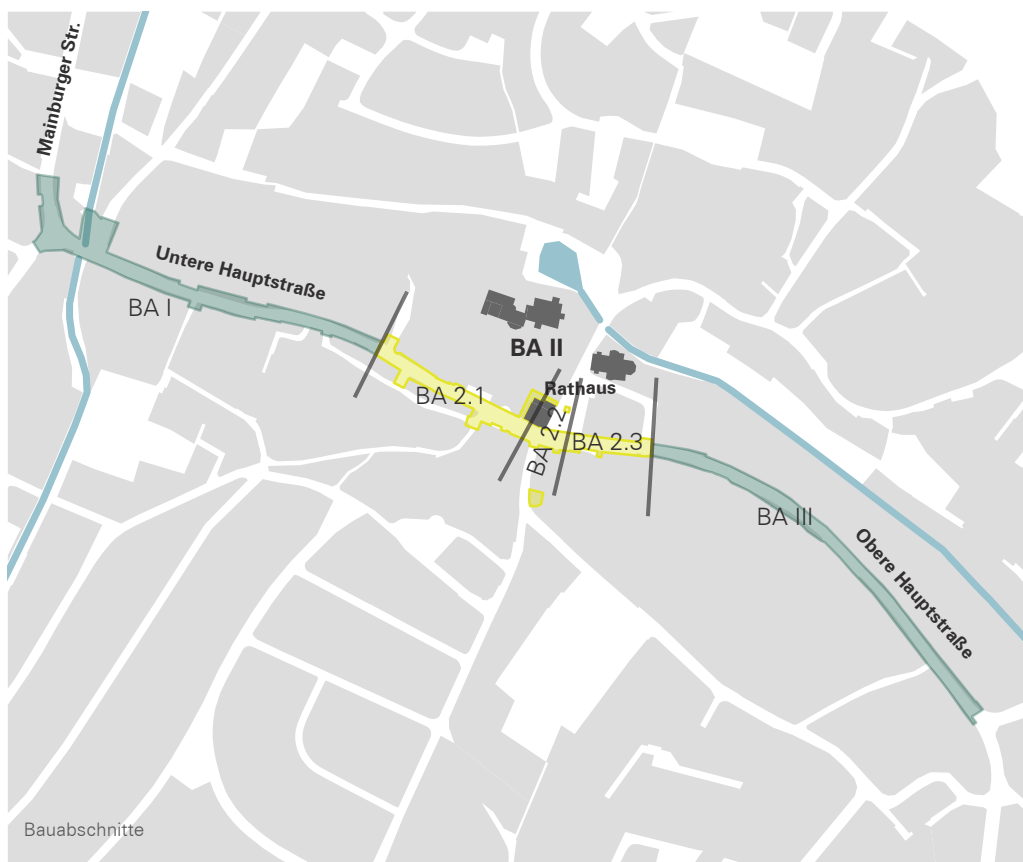
Der Auftrag für die Ausführung der Straßen- und Tiefbauarbeiten wurde erneut an die Firma Eiffage aus Pfaffenhofen vergeben, die uns bereits beim ersten Bauabschnitt begleitet hat.

Im Laufe der Baumaßnahme wird es immer wieder Infoblätter mit ergänzenden Informationen für alle Bürger\*innen geben.

Visualisierung von terra.nova Landschaftsarchitektur



Markt Au in der Hallertau



#### Terminplan für Bauabschnitt II

Bau Sparte Wasser

April 2023 abgeschlossen

Bau Sparte Gas

Mai, Anfang Juni 2023

Straßen- und Tiefbauarbeiten BA 2.1

ab 5. Juni 2023 bis Ende 2023

#### Winterpause

Die Durchfahrt für Durchgangsverkehr bleibt voraussichtlich in dieser Zeit weiter geschlossen.

Straßen- und Tiefbauarbeiten BA 2.2 und 2.3

voraussichtlich März 2024 bis voraussichtlich Herbst 2024

# Neuigkeiten aus Au

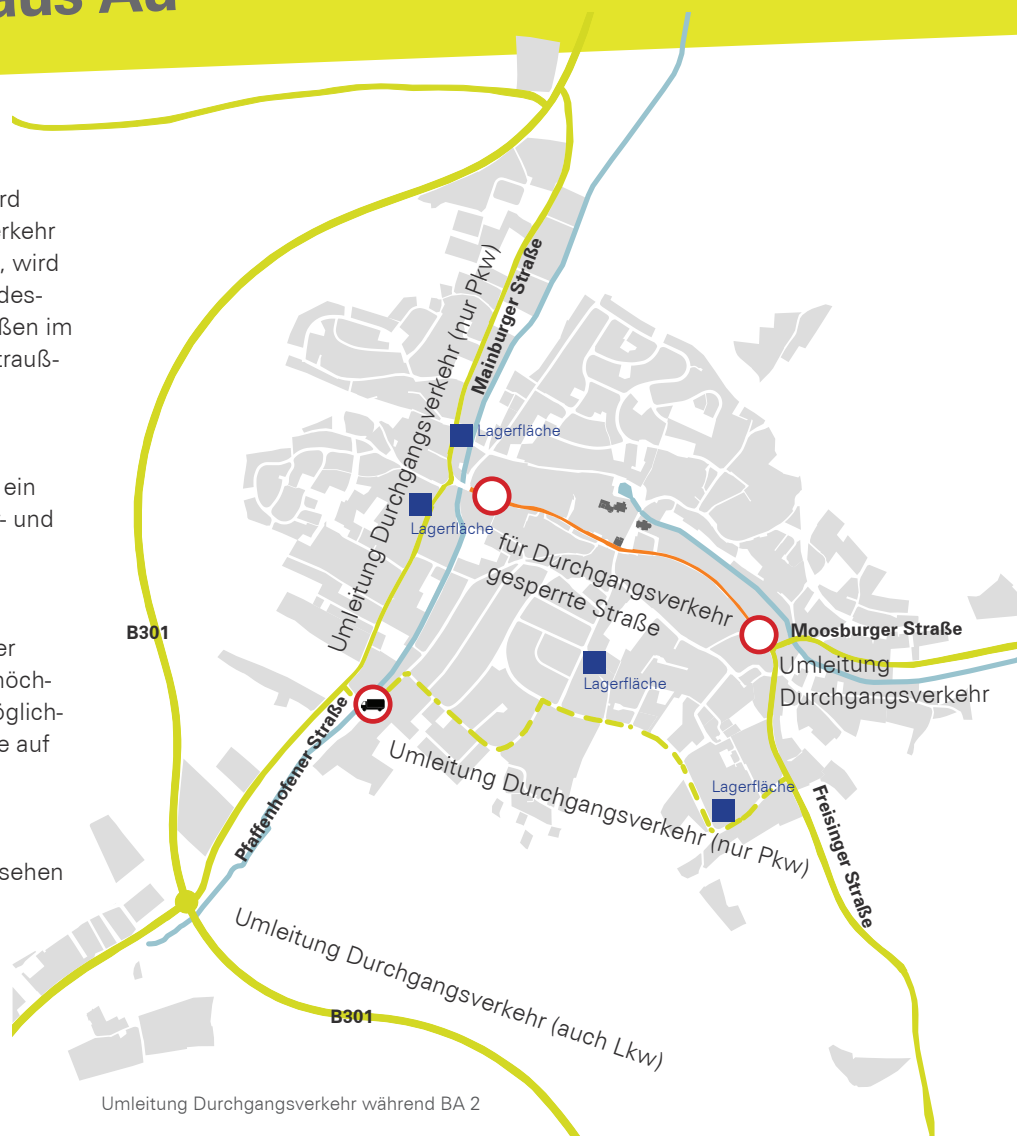
## Umleitungen

Während des Bauabschnittes 2 wird die Hauptstraße für Durchgangsverkehr gesperrt. Wer nur durchfahren will, wird während der Bauzeit über die Bundesstraße B 301 bzw. andere Ortsstraßen im Süden (Hochfeldstraße, Richard-Strauß-Straße) geleitet.

Von der Pfaffenhofener Straße auf die Richard-Strauß-Straße besteht ein Durchfahrtsverbot für Lkw, nur Ver- und Entsorgungsfahrzeuge dürfen hier passieren.

Für Anlieger, die zum Beispiel in der Ortsmitte Besorgungen machen möchten, gibt es in der Regel Zufahrtmöglichkeiten. Genaueres hierzu finden Sie auf den folgenden Seiten.

Auf der Homepage des Markts Au können diese Informationen eingesehen werden.



## Ablauf der Bautätigkeiten

Alle Arbeiten im Bauabschnitt 2 erfolgen jeweils abschnittsweise von West nach Ost: zunächst die Spartenarbeiten und schließlich die längerfristigen Straßen- und Tiefbauarbeiten.

Für die Sparten muss nur im Fahrbahnbereich gearbeitet werden, während die Straßen- und Tiefbauarbeiten ab Juni auch die Gehwege betreffen.

Im Untergrund liegen bereits viele alte Sparten. Beim Bau muss darauf reagiert werden, gegebenenfalls kann es dadurch zu Verzögerungen kommen.

Ziel ist es, wenn es nicht zu größeren Verzögerungen im Untergrund kommt, bis Ende diesen Jahres im ersten Teilbereich (BA 2.1) die Fahrbahn zu pflas-

tern. Ansonsten wird eine provisorische Tragschicht eingebaut, um in der winterlichen Baupause den Winterdienst zu gewährleisten und natürlich im Februar 2024 den Faschingsumzug durchfahren zu lassen.

Die Bauabschnitte 2.2 und 2.3 (östlich des Rathauses) folgen nächstes Jahr, wir informieren wieder rechtzeitig.

Das Pflaster auf der Fahrbahn wird in „gebundener Bauweise“ hergestellt, also fest mit Mörtel verfugt und auf Beton oder Ähnlichem verlegt. Nach der Verlegung muss das Pflaster daher mindestens 28 Tage aushärten. In dieser Zeit kann das Pflaster nicht befahren werden. Das gilt auch für die Baufahrzeuge - daher finden dann auch keine oder nur

eingeschränkte Bauarbeiten statt. Die Baufirma prüft, ob es gegebenenfalls möglich sein wird, am Gehweg oder an den Fassaden und Treppenanlagen zu arbeiten.

Während der gesamten Bauarbeiten bitten wir um Vorsicht rund um die Baustelle, aber auch bei den Ausfahrten der Lagerflächen (an der Pfaffenhofener, Mainburger und Schlesischen Straße und am Bauhof, siehe Umleitungsplan oben).

## Zufahrtmöglichkeit für Anlieger\*innen

### Zugang zu Einrichtungen in der Ortsmitte immer möglich

Wer nicht dringend in die Ortsmitte muss, wird während der Bauzeit des Bauabschnittes 2 auf die Umfahrung umgeleitet. Wer Besorgungen in der Ortsmitte machen muss, die nicht zu Fuß zu erledigen sind, kann weiterhin bis zum Baustellenbereich fahren.

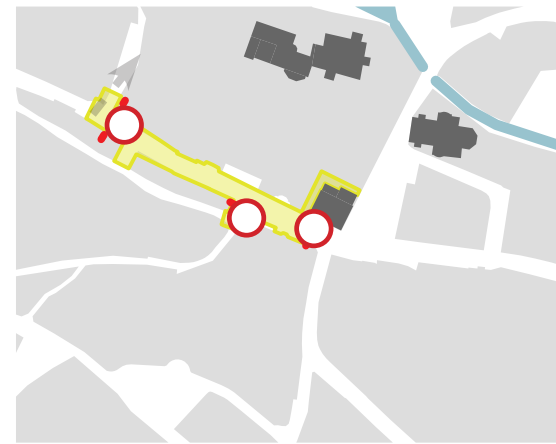
Alle Geschäfte, Lokale etc. in der Ortsmitte bleiben während der gesamten Bauzeit zugänglich. Bitte seien Sie dennoch immer vorsichtig, wenn Sie im Baustellenbereich unterwegs sind.

Auch der Zugang zu Rathaus und Bauamt wird weiterhin ermöglicht. Für Gehbehinderte wird die meiste Zeit ein Zugang geschaffen. Wenn Sie Unterstützung benötigen, kommen Sie mit Begleitung oder rufen Sie vorher im Bürgerbüro an (08752-178-0).

Im Rahmen der Bauarbeiten wurde übrigens auch der Briefkasten der Deutschen Post vom Rathaus auf den Marktplatz verlegt.

Auch der Biergarten der Schloßbrauerei kann besucht werden. Die Zufahrt zur Brauerei für Lkw soll zeitnah hergestellt werden, hier können dann auch Gäste mit dem Pkw anfahren. Bitte beachten Sie, dass es nur begrenzte Parkmöglichkeiten gibt, kommen Sie bevorzugt zu Fuß.

**Bitte unterstützen Sie auch während der Bauzeit die lokalen Unternehmen, damit diese uns darüber hinaus erhalten bleiben!**



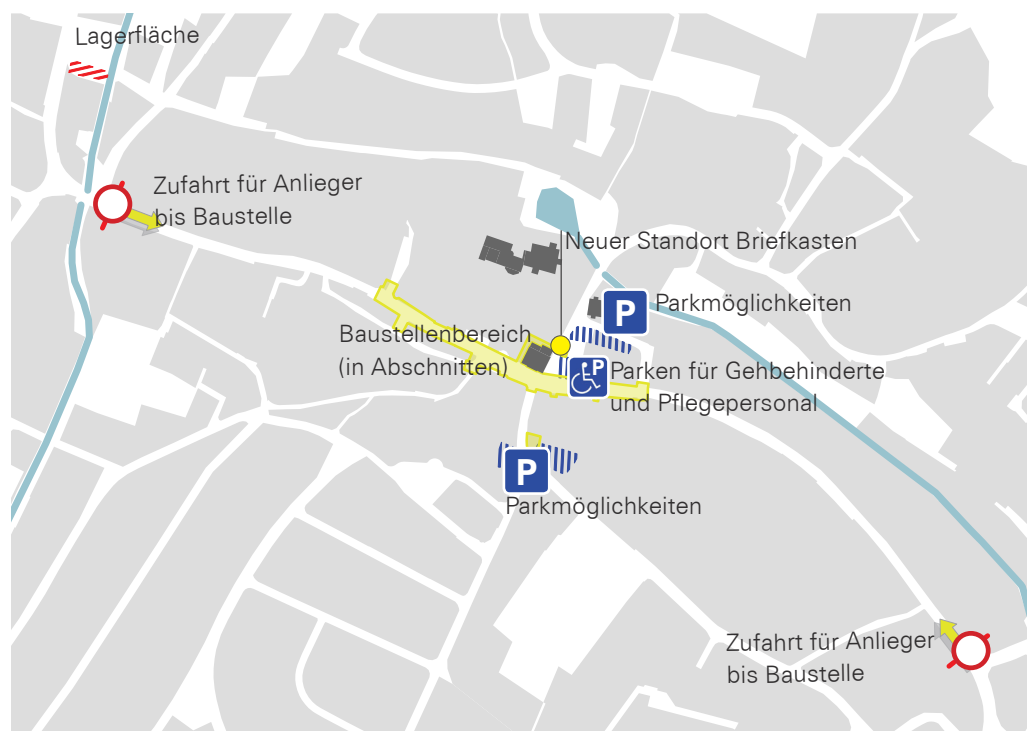
Bauabschnitt BA 2.1

### Parkmöglichkeiten

Zum Parken können die öffentlichen Parkplätze oberhalb der Sparkasse oder unterhalb des Marktplatzes sowie die markierten Flächen im Straßenraum genutzt werden.

Wenn möglich, kommen Sie bevorzugt zu Fuß in die Ortsmitte, und bewegen Sie sich im Baustellenbereich umsichtig.

Bitte befahren Sie den Baustellenbereich auch nicht mit dem Fahrrad.



Parkmöglichkeiten während Bauabschnitt II

## Finanzielle Anreize für Private - Kommunales Förderprogramm

Das Kommunale Förderprogramm ermöglicht allen Anliegern im Sanierungsgebiet von Au, finanzielle Unterstützung bei der Sanierung ihrer Anwesen in Anspruch zu nehmen. Bauen Sie neue Fenster ein, möchten Sie Ihre Fassade neu streichen oder den Zaun erneuern, dann können Sie Unterstützung erwarten. Bedingung ist, dass die Maßnahme dem Gestaltungsleitfaden des Sanierungsgebietes entspricht und Sie vor Beginn der Maßnahme den Antrag dazu gestellt haben.

Helfen Sie mit, Au aufblühen zu lassen!

Eine kostenlose Erstberatung durch den Städtebaulichen Berater Prof. Thomas Hammer, Architekt, unterstützt Sie in Ihrem Vorhaben und im Ausfüllen der Anträge. Die Förderhöhe wird je Einzelfall festgelegt.

Finanziert wird dieses Förderprogramm vom Markt Au und der Regierung von Oberbayern.

Geltungsbereich des Sanierungsgebiets



### Melden Sie sich bei uns

Telefon: 08752/ 178 - 0

E-Mail: [bauamt@markt-au.de](mailto:bauamt@markt-au.de)

## So bleiben Sie auf dem Laufenden

Wie aus dem ersten Bauabschnitt gewohnt, wird es auch weiterhin bei wichtigen Meilensteinen und Informationen weitere Infoblätter geben.

Aktuelle Entwicklungen können Sie außerdem regelmäßig auf der Gemeindegewebseite auf [www.markt-au.de](http://www.markt-au.de) unter dem Reiter „Au blüht auf“ verfolgen.

Die Neugestaltung der Oberen und Unteren Hauptstraße ist ein wichtiges Projekt für unsere Marktgemeinde, die uns alle in den nächsten Jahren begleiten wird.

Freuen Sie sich gemeinsam mit uns auf das Ergebnis!

### Kontakt bei Anliegen

Wenn Sie während der Bauzeit Anliegen, Probleme oder ähnliches haben, melden Sie sich gerne bei der Gemeinde.

Ihre Ansprechpartnerinnen sind Frau Kaindl vom Bauamt und Frau Sebald, 3. Bürgermeisterin.

Bei Fragen bezüglich der Straßensperrungen und Ähnlichem melden Sie sich am besten beim Ordnungsamt.

### Kontakt

Yvonne Kaindl, Bauamt  
per Mail: [bauamt@markt-au.de](mailto:bauamt@markt-au.de)  
oder telefonisch: 08752 / 178 - 26  
Donnerstag 14:00 - 17:00 Uhr

Beatrix Sebald, 3. Bürgermeisterin  
per Mail: [mgr\\_sebald@markt-au.de](mailto:mgr_sebald@markt-au.de)

Rabia Altuntas, Ordnungsamt  
per Mail: [ordnungsamt@markt-au.de](mailto:ordnungsamt@markt-au.de)  
oder telefonisch 08752 / 178 - 15  
Mo. - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr