

Neuigkeiten aus Au

Neugestaltung Untere und Obere Hauptstraße



AU BLÜHT AUF!

Bald geht es weiter!

Anwohnerinfo BA II - 1 | März 2023

Wichtige Informationen zum Bauabschnitt II

In drei Bauabschnitten wird Au schöner

Im Laufe der nächsten Jahre sollen die Untere und Obere Hauptstraße komplett umgestaltet werden.

Der Bauabschnitt 1 - die Untere Hauptstraße, mit dem Knotenpunkt Untere Hauptstraße, Mainburger Straße, Pfaffenhofer Straße - wurde wie geplant Ende 2022 abgeschlossen.

Nun folgt Bauabschnitt 2 rund um das Rathaus. Zunächst werden die Sparten abschnittsweise von West nach Ost verlegt. Im Anschluss erfolgen die Straßen- und Tiefbauarbeiten.

Der jeweils erste Unterabschnitt, BA 2.1, liegt zwischen Brauereizufahrt und Rathaus. Es folgen BA 2.2 direkt am Rathaus und BA 2.3 zwischen Rathaus und Kooperator-Schmid-Straße.

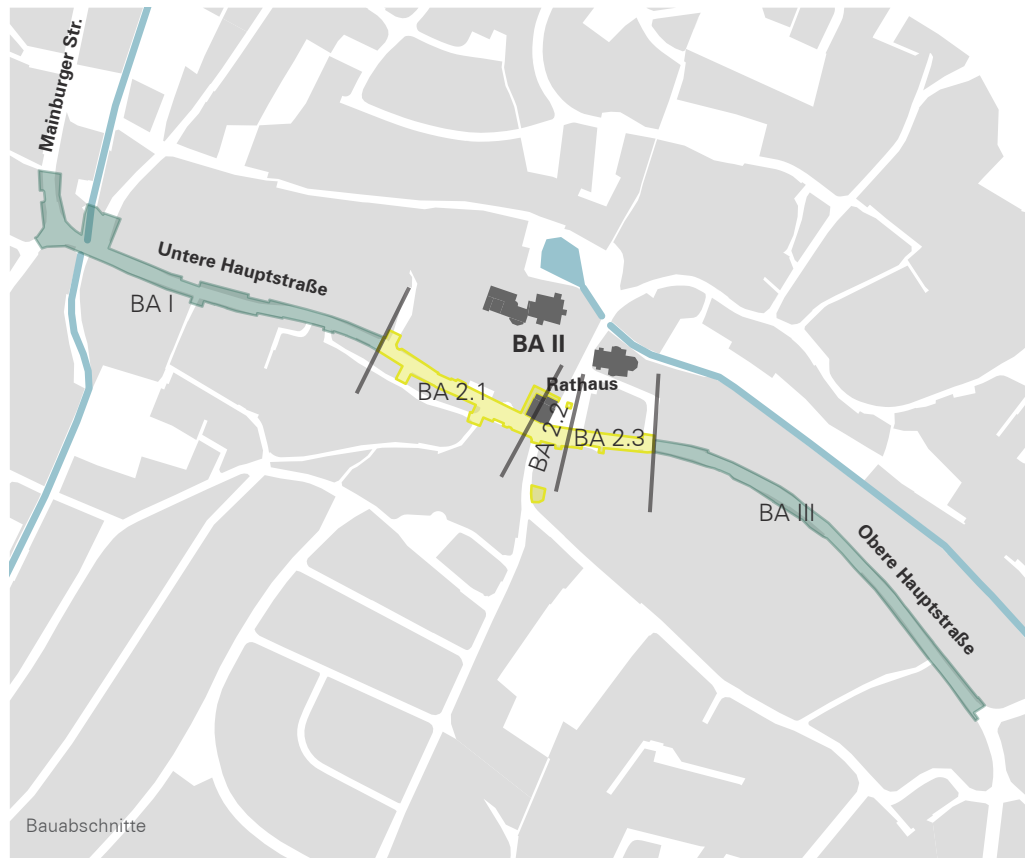
Mit diesem Infoblatt möchten wir Sie als Anwohner*innen darüber informieren, welche Veränderungen während der Baustellenzeit auf Sie zukommen.

Im Laufe der Baumaßnahme wird es immer wieder Infoblätter mit ergänzenden Informationen für alle Bürger*innen geben.

Visualisierung von terra.nova Landschaftsarchitektur



Markt Au in der Hallertau



Terminplan für Bauabschnitt 2

Bau Sparte Wasser	13.03.23 bis Ende April 2023
Bau Sparte Gas	Mai 2023
Straßen- und Tiefbauarbeiten BA 2.1	voraussichtlich Juni 2023 bis voraussichtlich Herbst 2023
Winterpause	Die Durchfahrt für Durchgangsverkehr bleibt voraussichtlich in dieser Zeit weiter geschlossen
Straßen- und Tiefbauarbeiten BA 2.2 und 2.3	voraussichtlich März 2024 bis voraussichtlich Herbst 2024

Neuigkeiten aus Au

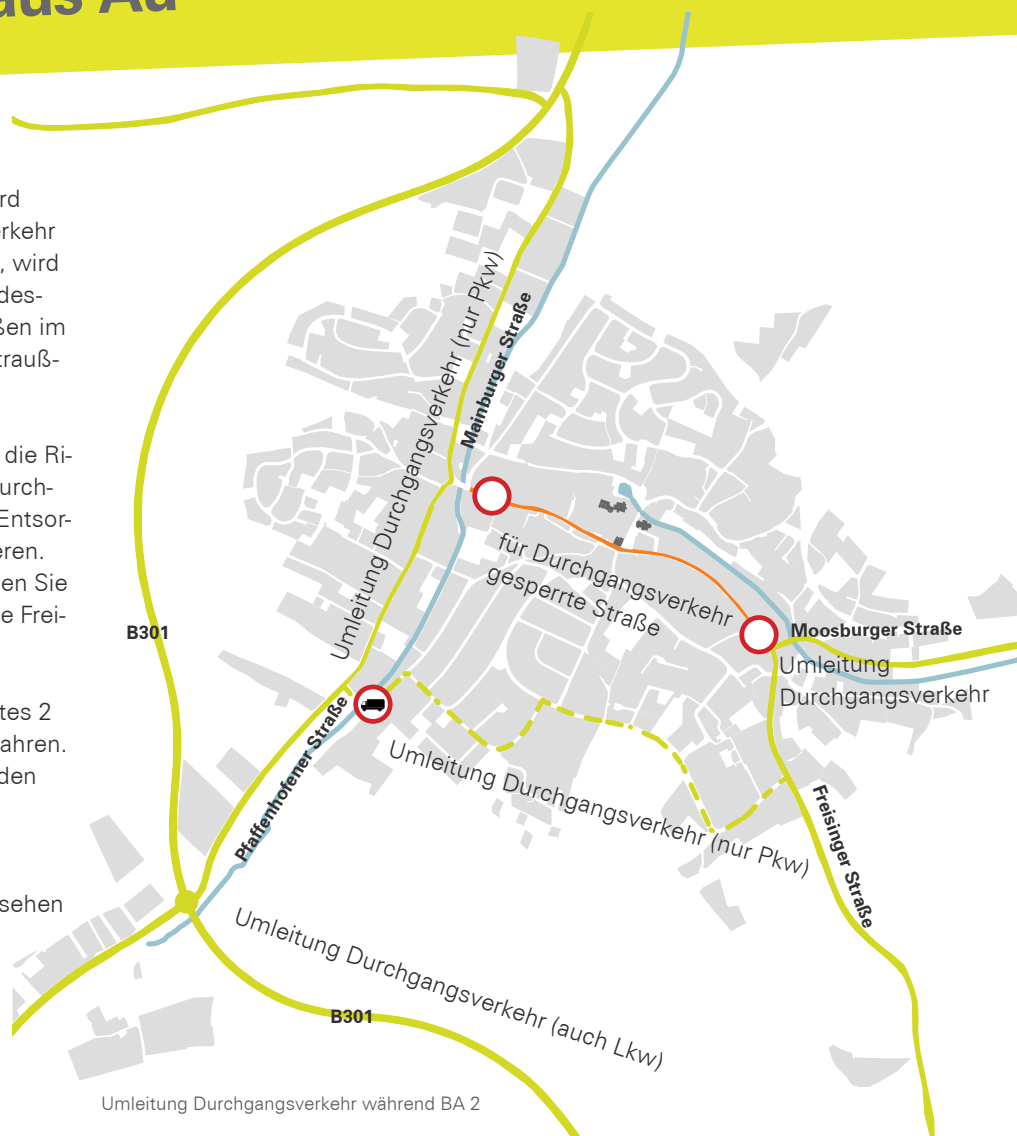
Umleitungen

Während des Bauabschnittes 2 wird die Hauptstraße für Durchgangsverkehr gesperrt. Wer nur durchfahren will, wird während der Bauzeit über die Bundesstraße B301 bzw. andere Ortsstraßen im Süden (Hochfeldstraße, Richard-Strauß-Straße) geleitet.

Von der Pfaffenhofener Straße auf die Richard-Strauß-Straße besteht ein Durchfahrtsverbot für Lkw, nur Ver- und Entsorgungsfahrzeuge dürfen hier passieren. Für private Anlieferungen etc. nutzen Sie bitte die Zufahrt von Osten über die Freisinger Straße / Hochfeldstraße.

Anwohner*innen des Bauabschnittes 2 können zum Großteil weiterhin zufahren. Genauere Informationen hierzu finden Sie auf den nächsten Seiten.

Auf der Homepage des Markts Au können diese Informationen eingesehen werden.



Umleitung Durchgangsverkehr während BA 2

Zufahrt- und Parkmöglichkeit für Anwohner*innen und Anlieger*innen

Wer nicht dringend in die Ortsmitte muss, wird während der Bauzeit des Bauabschnittes 2 auf die Umfahrung umgeleitet. Wer Besorgungen in der Ortsmitte machen muss, die nicht zu Fuß zu erledigen sind, kann weiterhin bis zum Baustellenbereich fahren.

Beim Parkplatz an der Hopfenhalle sowie bei der Freiwilligen Feuerwehr in der Hochfeldstraße wird es während der Baumaßnahme Lagerflächen mit Baustellenausfahrten geben.

Anwohner*innen wie Sie können in der Regel auch darüber hinaus während der Bauzeit weiterhin mit dem Pkw zu Ihren Grundstücken fahren. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf den Baustellenbetrieb und fahren sehr langsam und vorsichtig.

Der Bauablauf erfordert aber auch zeitweise komplette Sperrungen von Teilabschnitten, so dass Sie in dieser Phase der Baustellenzeit Ihr Anwesen nicht mit dem Pkw erreichen können. Bei den bis Ende Mai laufenden Spartenarbeiten ergibt sich das relativ kurzfristig. Aktuelle Informationen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde.

Der Zugang zu Rathaus und Bauamt ist während der Spartenarbeit über die Gehwege weiterhin möglich.

Kostenloses Anwohnerparken

In der Zeit, in der Sie nicht auf Ihr Grundstück fahren können, stehen kostenfreie Parkflächen in der Pfaffenhofener Straße (zwischen Pfaffenhofener Str. 2 und 4, siehe Plan) für Sie zur Verfügung. Hierfür

kann beim Ordnungsamt der Gemeinde ein Parkberechtigungsschein beantragt werden.

Außerdem können die öffentlichen Parkplätze oberhalb der Sparkasse und unterhalb des Marktplatzes genutzt werden. Um die zeitlich begrenzten Parkplätze zum längeren Parken nutzen zu können, können Sie auch einen Berechtigungsschein beim Ordnungsamt beantragen.

Kontakt für Parkberechtigungsschein:

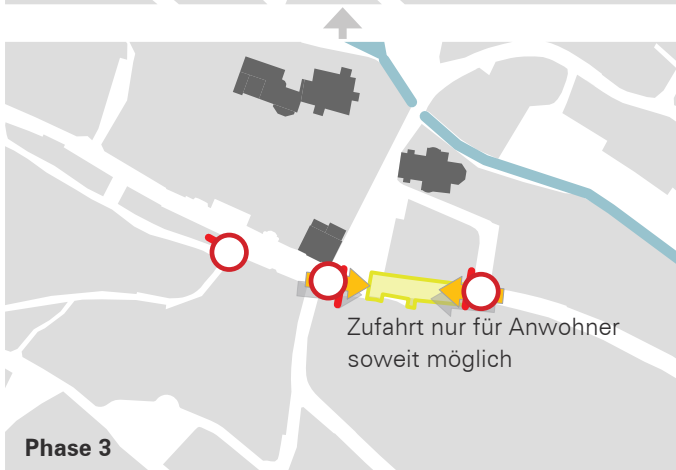
Markt Au, Ordnungsamt
Telefon: 08752/ 178 - 15
E-Mail: ordnungsamt@markt-au.de

Zufahrtmöglichkeit für Anwohner*innen und Anlieger*innen nach Phase

Alle Arbeiten im Bauabschnitt 2 erfolgen jeweils abschnittsweise von West nach Ost: zunächst die Spartenarbeiten für Wasser, dann für Gas, und schließlich die längerfristigen Straßen- und Tiefbauarbeiten. Es gibt also insgesamt drei Durchläufe aller vier Phasen (siehe unten).

Für die Sparten muss nur im Fahrbahnbereich gearbeitet werden, während die Straßen- und Tiefbauarbeiten (voraussichtlich ab Juni) auch die Gehwege betreffen.

Im Rahmen der Bauarbeiten wird übrigens auch der Briefkasten der Deutschen Post vom Rathaus auf den Marktplatz verlegt.



Müllabholung

Die Müllabfuhr kann den jeweiligen Baustellenbereich nicht befahren. Für die betroffenen Anwesen gelten folgende Regelungen:

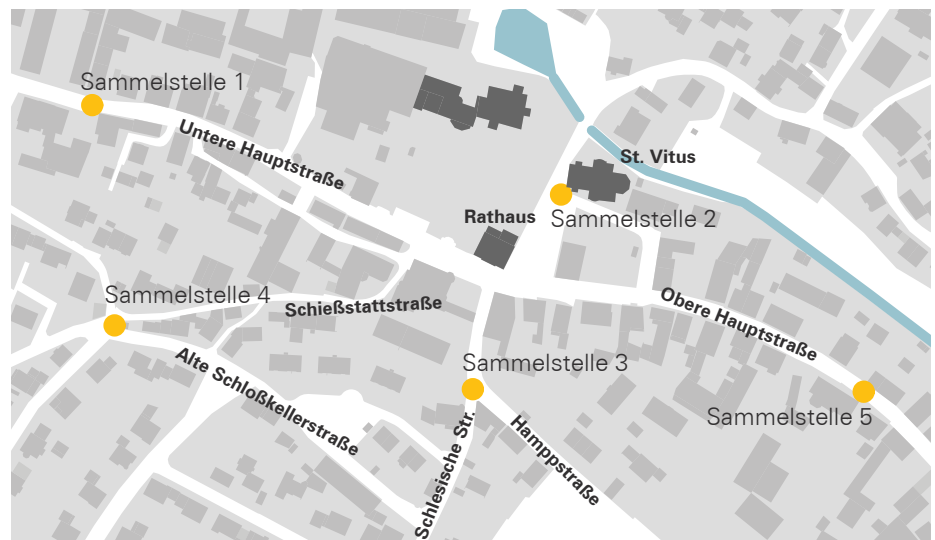
Ab 13. März fährt die Müllabfuhr nur direkt zu den Anwesen, wenn es abhängig von der Baustelle gerade möglich ist. Wenn Ihr Grundstück nicht anfahrbar ist, sind die Mülltonnen an einer der im Plan gekennzeichneten Sammelstellen rechtzeitig zur Leerung bereitzustellen.

Es gelten jeweils die Abholzeiten der Straße, wo die Sammelstelle steht (vgl. Entsorgungskalender):

- 1: Gehweg vor Unterer Hauptstraße 18
- 2: bei der Kirche St. Vitus
- 3: Kreuzung Hampp-/Schlesische Straße
- 4: Kreuzung Alte Schloßkellerstraße / Schießstattstraße
- 5: Gehweg vor Oberer Hauptstraße 24

Die Sammelstellen werden immer angefahren - im Zweifel bringen Sie die Tonnen am besten dorthin, oder rufen Sie bei Frau Kaindl im Bauamt (s. u.) an. Bei Bedarf erfolgt der Mülltonnentransport zu den Sammelstellen durch die Baufirma.

Stellen Sie die Mülltonnen bitte so auf, dass der Gehweg weiter gut nutzbar ist (auch für Kinderwagen etc.) und der Verkehr nicht gestört wird. Bitte kennzeichnen Sie Ihre Mülltonne mit Ihrem Namen, damit jeder seine eigene Mülltonne wiederfindet.



So bleiben Sie auf dem Laufenden

Wie aus dem ersten Bauabschnitt gewohnt, wird es auch weiterhin bei wichtigen Meilensteinen und wichtigen Informationen weitere Infoblätter geben.

Aktuelle Entwicklungen können Sie außerdem regelmäßig auf der Gemeindegewebseite auf www.markt-au.de unter dem Reiter „Au blüht auf“ verfolgen.

Die Neugestaltung der Oberen und Unteren Hauptstraße ist ein wichtiges Projekt für unsere Marktgemeinde, die uns alle in den nächsten Jahren begleiten wird.

Freuen Sie sich gemeinsam mit uns auf das Ergebnis!

Kontakt bei Anliegen

Wenn Sie während der Bauzeit Anliegen, Probleme oder Ähnliches haben, melden Sie sich gerne bei der Gemeinde.

Ihre Ansprechpartnerinnen sind Frau Kaindl vom Bauamt und Frau 3. Bürgermeisterin Sebald.

Bei Fragen bezüglich der Straßensperrungen, Müllsammelstellen und Ähnlichem melden Sie sich am besten beim Ordnungsamt.

Kontakt:

Yvonne Kaindl, Bauamt
per Mail: bauamt@markt-au.de
oder telefonisch: 08752 / 178 - 26
Donnerstag, 14:00 - 17:00 Uhr

Beatrix Sebald, 3. Bürgermeisterin
Mail: mgr_sebald@markt-au.de
Tel.: 08752 / 178 - 20, Mo. - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr

Ordnungsamt
ordnungsamt@markt-au.de
Tel.: 08752/ 178 - 15, Mo. - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr