

Neuigkeiten aus Au

Neugestaltung Untere und Obere Hauptstraße



AU BLÜHT AUF!

Gelungene Neugestaltung

Infoblatt 8 | Dezember 2022

Der erste Bauabschnitt der Neugestaltung der Unteren und Oberen Hauptstraße ist fertig! Es gibt mehr Fläche für die Fußgänger mit gehfreundlichen Belägen, eine verschmälerte Fahrbahn zur Geschwindigkeitsreduzierung und schönere Beleuchtung. Wer wollte, konnte seinen angrenzenden Vorbereich zu seinem Anwesen mit Hilfe des kommunalen Förderprogramms aufwerten und anpassen an die Neugestaltung.

Neben der gestalterischen Aufwertung wurden auch Wasserleitungen, Gasleitung und Kanalanschlüsse erneuert, Stromleitungen für E-Mobilität verlegt und Leerrohre für einen künftigen Glasfaserausbau vorgesehen. Möchten Sie einen Anschluss an das Glasfasernetz, können Sie nun einen Antrag bei der Telekom einreichen.



Aufwertung
privater Vorbereich

breitere Gehwege

neue Lampen

Brunnen

Geschwindigkeitsreduzierung
durch verschmälerte Fahrbahn



Sparten während der Bauarbeiten

Warum leuchtet eigentlich auch noch die alte Straßenbeleuchtung?

Die bestehende Beleuchtung muss derzeit weiter betrieben werden, da andernfalls der Bereich um die Brauerei unbeleuchtet wäre.

Die alten Leuchten sind teilweise an Dachständen auf privaten Häusern befestigt. Es stehen neue Anschlüsse in der Erde zur Verfügung. Wenn diese genutzt werden, können die Dachstände abgebaut werden. Dies würde das Gesamtbild weiter verbessern.

Interessante Funde

Im Zuge der Bauarbeiten wurden verschiedene Dinge offen gelegt, die sonst unter der Erde verborgen bleiben. So wurden drei Brunnen entdeckt, von denen einer mit Zustimmung der privaten Eigentümer hochgezogen wurde. Außerdem gab es archäologische Funde, insbesondere ein jahrhunderte alter Bohnenweg.

Rückblick

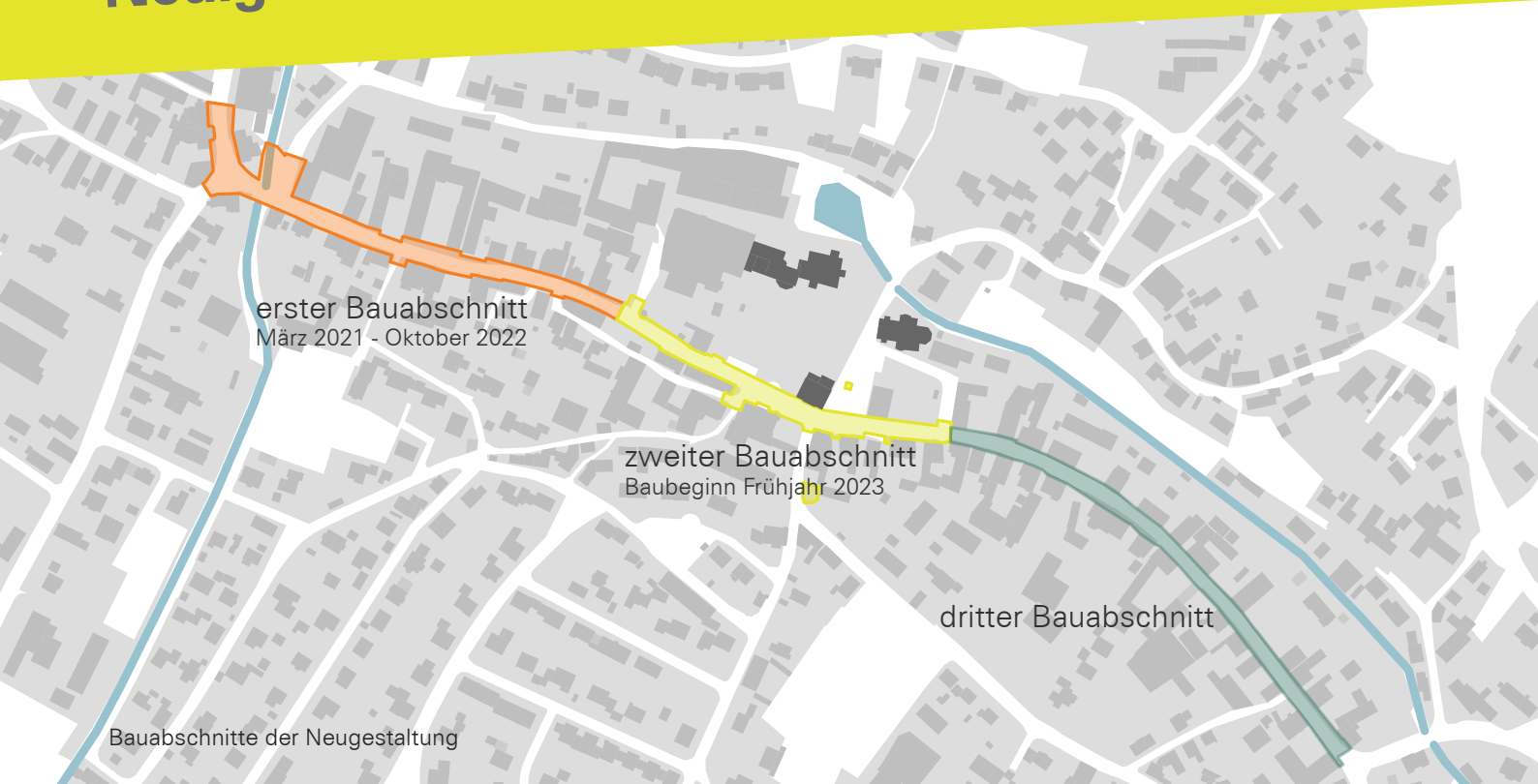
März 2021 Baubeginn Sparten
Juni 2021 Straßen- und Wegebau
Dez. 2021 - Feb. 2022 Winterpause
Oktober 2022
Abschluss erster Bauabschnitt



Markt Au in der Hallertau



Alter Bohnenweg



Dank an alle Beteiligten

Wir danken allen Beteiligten für den erfolgreichen Abschluss des ersten Bauabschnitts, der trotz Corona-Lockdown, gestiegener Energiekosten und Lieferverzögerungen im geplanten Zeitraum durchgeführt werden konnte:

- Anlieger- und Bürger*innen
- Regierung von Oberbayern
- terra.nova Landschaftsarchitektur
- den beteiligten Baufirmen (Eiffage, ProArch, Hess Sachverständige, Corwese GmbH, ZV Wasserversorgung Hallertau, Bayernwerk Netz GmbH, Energienetze Bayern, Grundbaulabor München, Dippold + Gerold Beratende Ingenieure GmbH
- 1. Bürgermeister Herr Sailer, 3. Bgm. Frau Sebald, 2. Bgm. Herr Linseisen, Marktgemeinderat Au
- Mitarbeiter von Bauhof u. Kläranlage
- Landratsamt Freising
- Bayerisches Amt für Denkmalschutz
- Busunternehmen, Polizei, Presse
- Hummel | Kraus GbR
- Mitarbeiter der Verwaltung Markt Au
- allen weiteren Beteiligten



Ansicht mit Schnitt der Neugestaltung im Bereich des zweiten Bauabschnitts

Ausblick 2. Bauabschnitt

Zeitplan

Folgender ungefährender Ablauf ist für den zweiten Bauabschnitt - unterteilt in kleinere Unterabschnitte - vorgesehen:

Dezember / Januar: Ausschreibung
Februar/März: Vergabe Bauleistungen

März 2023: Baubeginn Sparten
(Wasser-, im Anschluss Gasleitung)

ab Juni 2023: Straßen- und Wegebau

Herbst 2024: geplante Fertigstellung
zweiter Bauabschnitt

Was wird sich ändern?

Die Gestaltung, die Sie aus dem ersten Bauabschnitt kennen, wird im zweiten Bauabschnitt fortgeführt. Außerdem ist folgendes vorgesehen:

- Trinkwasserbrunnen am Rathaus
- Versorgerkästen am Marktplatz für Markt und Feste
- Fahrbahnbreite ca. 6 m
- Aufweitung der Kreuzung Untere Hauptstraße / Kooperator-Schmid-Straße
- Verbesserung des Aufgangs Untere Hauptstraße zur Bürgergasse

Wie gewohnt werden wir rechtzeitig vor Baubeginn zu Sperrungen, Umleitungen, Parkmöglichkeiten etc. informieren.

Kontakt

Yvonne Kaindl, Bauamt
Mail: bauamt@markt-au.de
Tel.: 08752 / 178 - 26
Do. 15:00 - 18:00 Uhr