



Übersicht zur Vollständigkeit Antrag auf Baugenehmigung

Für die Bearbeitung des Antrag auf Baugenehmigung und die Beurteilung des Bauvorhabens sind nachfolgende Unterlagen (Bauvorlagen) vollständig und unterschrieben in 3-facher Ausfertigung beim Bauamt des Marktes Au i. d. Hallertau einzureichen:

1. **Antragsformular**
2. **Baubeschreibung**
(bei gewerblichen Bauten genaue Betriebsbeschreibung mit Art der gewerblichen Tätigkeit, Anzahl der Beschäftigten, Betriebszeiten, Kundenverkehr usw.)
3. **Statistik der Baugenehmigungen / Erhebungsbogen für Baugenehmigungen**
4. **Berechnungen Wohn-, Nutzfläche, umbauter Raum**
5. **Berechnungen Grund- und Geschossfläche/GRZ/GFZ/BMZ**
(auch Nebengebäude sind zu berücksichtigen)
6. **Amtlicher Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Maßstab 1 : 1.000) mit Einzeichnung der beantragten Bebauung** (Lageplan nicht älter als sechs Monate)
Die amtlichen Lagepläne erhalten Sie beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Freising (Vermessungsamt) oder im Bauamt des Marktes Au i. d. Hallertau.
7. **Eingabeplan** mit
 - Grundrissdarstellung aller Geschosse mit Nutzung
 - Schnitte
 - Ansichten der geplanten und anschließenden Gebäude
 - Darstellung der Abstandsflächen mit Berechnung (soweit erforderlich)
 - Stellplatznachweis (ggf. mit rechnerischem Nachweis (soweit erforderlich))
8. **Entwässerungsplan**
Gemäß der Satzung über die öffentliche Entwässerungseinrichtung des Marktes Au i. d. Hallertau (Entwässerungssatzung). Die Satzung kann auf der Homepage www.markt-au.de unter Rathaus und Politik, Ortsrecht (Satzung), eingesehen werden.
9. **Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme** (soweit erforderlich)
10. **Auflistung der Ausnahmen und Befreiungen vom Bebauungsplan mit Begründung** (soweit erforderlich)
11. **Auflistung der Abweichungen nach BayBO mit Begründung**
(soweit erforderlich)