

Ablauf Bauantragsverfahren beim Markt Au i. d. Hallertau

Der Markt Au i. d. Hallertau unterstützt Sie dabei, dass Ihr Bauvorhaben schnell und einfach realisiert werden kann! Wie? Ganz einfach:

Vollständig abgegebene Bauantragsunterlagen können dem Bauausschuss unverzüglich zur Entscheidung vorgelegt werden. Bitte beachten Sie, dass sich die Bearbeitungszeit verlängert, wenn Sie oder Ihr Planer den Antrag unvollständig oder unrichtig abgeben oder der Antrag nicht den örtlichen Bauvorschriften entspricht (z. B. Bebauungsplan).

Der Umfang der vorzulegenden Unterlagen ist den nachfolgenden Übersichten zur Vollständigkeit zu entnehmen.

Gerne garantieren wir Ihnen die Bearbeitung innerhalb der gesetzlichen Frist von zwei Monaten (§ 36 Abs. 2 Satz 2 BauGB) ab dem Eingang der Antragsunterlagen beim Bauamt. Wir bitten Sie aber darum, den Bearbeitungszeitraum bei Ihrer Planung aus eigenem Interesse zu berücksichtigen.

Spätestens 14 Kalendertage vor der Sitzung des Bauausschusses müssen die vollständigen Antragsunterlagen im Bauamt vorliegen.

Gerne stehen wir Ihnen zur Abstimmung von Bauvorhaben auch vor der Einreichung der Antragsunterlagen beratend zur Seite und stimmen mit Ihnen den erforderlichen Umfang ab. Eine ausreichende Vorabstimmung erleichtert uns die Bearbeitung erheblich und reduziert das Risiko, dass Unterlagen nachgefordert oder ausgetauscht werden müssen.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass gemäß der gemeindlichen Entwässerungssatzung für alle Bauvorhaben ein **Entwässerungsplan** (3-fach) einzureichen ist, aus dem die Regenwasser- sowie Schmutzwasserableitung einschließlich der Anschluss an den Gemeindekanal ersichtlich sind. Dies bedeutet, dass auch bei Garagen und sonstigen Nebenanlagen die Entwässerung in der Eingabeplanung darzustellen ist.

Weitere Informationen und Formulare können Sie auf nachfolgender Internetseite des Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr entnehmen:

<https://www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare/index.php>