

# Neuigkeiten aus Au

Neugestaltung Untere und Obere Hauptstraße



AU BLÜHT AUF!

## Weiter geht's mit BA 1.2

Infoblatt 7 | Mai 2022

### Bauabschnitt 1.2 mit Teilspernung

Während letzte Arbeiten im Bauabschnitt 1.1 noch laufen, wandert die Baustelle in den Kreuzungsbereich Pfaffenhofener / Mainburger / Untere Hauptstraße, also zum Bauabschnitt 1.2.

Das ursprüngliche Konzept zum Bauablauf sah hier eine Vollsperrung vor. Nun soll nur eine Teilspernung erfolgen, was folgende Vorteile hat:

- Busverkehr kann möglichst uneingeschränkt fortgeführt werden (immer entweder Anfahrt Haltestelle Pfaffenhofener Straße oder Haltestelle Rathaus möglich)
- Zufahrt für Anlieger ist erleichtert

Der Markt Au nimmt dafür zusätzliche ca. 300.000,- € (brutto) ohne Förderung in die Hand. Auch bei einer Teilspernung wird es aber zu Einschränkungen kommen, für die wir weiterhin um Verständnis bitten.

Auf der nächsten Seite finden Sie Informationen zum Ablauf der Baustelle im Bauabschnitt 1.2.

Der Markt Au bedankt sich bei allen Anwohnern und Bürgern für Ihre Geduld und Verständnis für die lange Bauzeit in der Unteren Hauptstraße.

### Fast geschafft - Bauabschnitt 1.1

Die Bauarbeiten in Bauabschnitt 1.1 sind fast abgeschlossen. Mittlerweile lässt sich gut erahnen, wie die Hauptstraße in Zukunft aussehen wird.

Was noch ansteht:

- Asphaltdecke
- Gehwegpflaster abschließen
- Zufahrten anpassen
- Anpassungsarbeiten an Gebäudefassaden
- Stadtmobiliar aufstellen (Fahrradständer, Bank, ...)
- Leuchten anbringen
- provisorische Markierung der Parkflächen

#### Asphaltschicht wichtiger Schritt

Die Asphaltierung der sogenannten Feinschicht soll im Bauabschnitt 1.1 je nach Wetter in den Pfingstferien erfolgen. Damit sind Arbeiten darunter endgültig abgeschlossen, weitere Eingriffe sind dann nicht mehr möglich.

#### Gibt es doch noch was zu tun?

Wir bitten alle Eigentümer der Grundstücke im BA 1.1 (und auch BA 1.2) noch einmal zu überlegen, ob noch ein Anschluss an ihr Gebäude fehlt oder in nächster Zeit anstehen könnte - nutzen Sie bitte die Zeit, bevor die Asphaltschicht aufgetragen wird! Bitte melden Sie sich ggf. im Bauamt.



Neu gestaltete Untere Hauptstraße im Bauabschnitt 1.1

### Gespräche mit den Gewerbetreibenden zu den kommenden Bauabschnitten

Derzeit steht der Bauabschnitt 1.2 an. Doch wir blicken bereits weiter nach vorne - im Anschluss folgen die Bauabschnitte 2.1 und 2.2 - rund um das Rathaus - und der Bauabschnitt 3 - Obere Hauptstraße.

Während wir uns vor allem darauf freuen, dass endlich auch in der Ortsmitte, direkt am Rathaus, die Neugestaltung

ankommt, bedeuten die kommenden BAs zunächst auch Einschränkungen für die Gewerbetreibenden vor Ort.

Daher laden wir am 1. Juni alle betroffenen Gewerbetreibenden zu Gesprächen in der Hopfenlandhalle ein, um frühzeitig über die anstehenden Maßnahmen zu informieren. Die Einladungen dazu wurden bereits versendet.

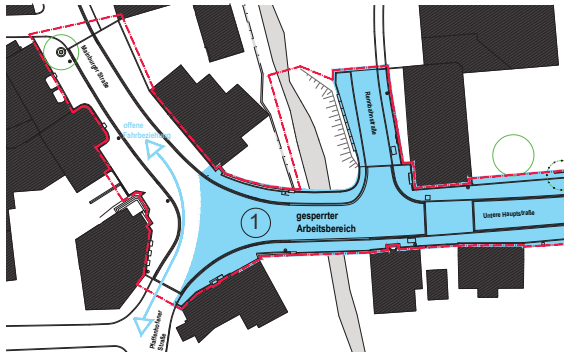


Übersicht über die Bauabschnitte  
Die Abschnitte werden bei der Realisierung in weitere Unterabschnitte gegliedert.



Markt Au in der Hallertau

## Voraussichtlicher Terminplan

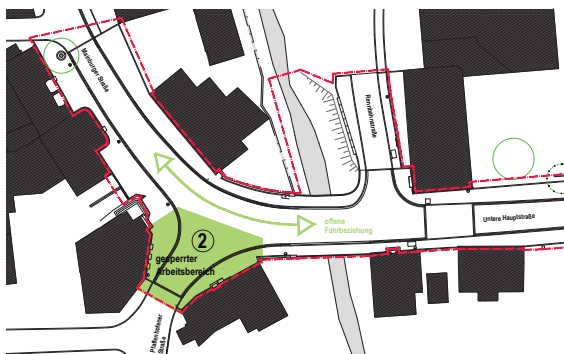


### Bauabschnitt 1.2 Mai bis Ende Oktober 2022:

#### Phase 1

#### ab jetzt bis Ende Pfingstferien

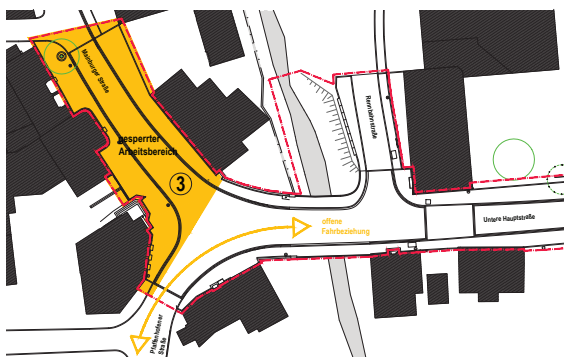
Baumaßnahmen zwischen Brücke über die Abens und Pfaffenhofer Straße und Mainburger Straße.



#### Phase 2

#### nach Pfingstferien bis Ende Juli / Anfang August 2022

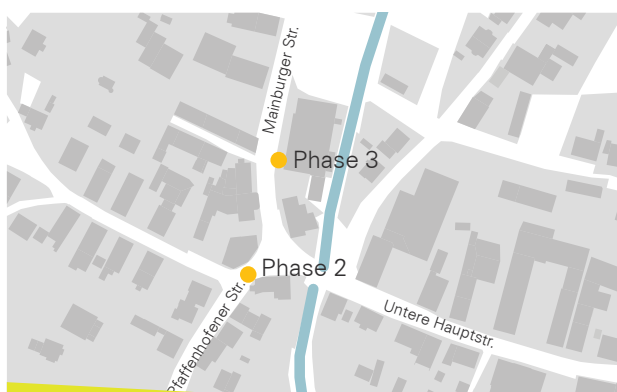
Ast Pfaffenhofer Straße voll gesperrt; hier ist Voraussetzung, dass die Untere Hauptstraße voll befahrbar und begehbar ist.



#### Phase 3

#### Ende Juli/ Anfang August bis Ende Oktober 2022

Ast Mainburger Straße geschlossen, die Fahrbeziehung Pfaffenhofer Straße und Untere Hauptstraße sowie Rennbahnstraße offen. Somit sind die Schulbusse und Schüler in Au nicht betroffen.



### Asphaltdecke

Der Einbau der **Asphaltdecke** des gesamten BA 1.2 erfolgt in Vollsperrung an einem Tag, möglichst in den Schulferien.

### Termine für Bauabschnitte II und III:

- **BA II:** Start für März 2023 geplant
- **BA III:** Start für Sommer / Herbst 2024 geplant

### Zugänglichkeit und Verkehrsführung

Trotz Teilspernung sind Erschwernisse nicht gänzlich zu verhindern.

Zum Teil wird es Ampelschaltungen geben.

Kreuzende Leitungen, neue Kanal-Hausanschlüsse und die neue Verlegung der Leerrohre für das künftige Glasfaser bis ins Grundstück bzw. in den Gehweg sind Arbeiten, die im Untergrund aufwendig umgesetzt werden und über mehrere Grundstücke hinweg gemeinsam erfolgen müssen.

Der Zugang zu den Geschäften und zur Raiffeisenbank in der Kreuzung ist zu Fuß von den umliegenden Parkmöglichkeiten aus immer möglich.

**Bitte beachten:** Wenn die Untere Hauptstraße als Umleitung dient (Phase 2 & 3) sollten keine Fahrzeuge auf der Straße geparkt werden.

### Müllsammelstellen

Die Müllabfuhr kann den Baustellenbereich nicht befahren. Bitte bringen Sie Ihre Mülltonnen zu Müllsammelstellen, wenn die Baustelle gerade an Ihrem Grundstück ist.

Phase 2: Auf der Pfaffenhofer Str., vor der Baustellenabsperrung  
Phase 3: Vor dem Gebäude Mainburger Straße 4

## Kontakt

Der Markt Au wünscht weiterhin eine gute Zusammenarbeit mit den Bürger\*innen. Bei Fragen oder Anregungen wenden Sie sich gerne an uns.

Beatrix Sebald,  
3. Bürgermeisterin:  
Mail: mgr\_sebald@markt-au.de  
Tel.: 08752 / 178 - 20  
Mo. - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr

Bei Fragen zum Umbau:  
Frau Kaindl, Bauamt  
Mail: bauamt@markt-au.de  
Tel.: 08752 / 178 - 26  
Do. 15:00 - 18:00 Uhr

Bei Fragen zur Verkehrsorganisation, Entsorgung:  
Frau Mills, Ordnungsamt  
ordnungsamt@markt-au.de  
Tel.: 08752/ 178 - 15  
Mo. - Fr. 8:00 - 12:00 Uhr