

Neuigkeiten aus Au

Neugestaltung Untere und Obere Hauptstraße



AU BLÜHT AUF!

Bald geht es los!

Anwohnerinfo 1 | Februar 2021

Wichtige Informationen zum Bauablauf

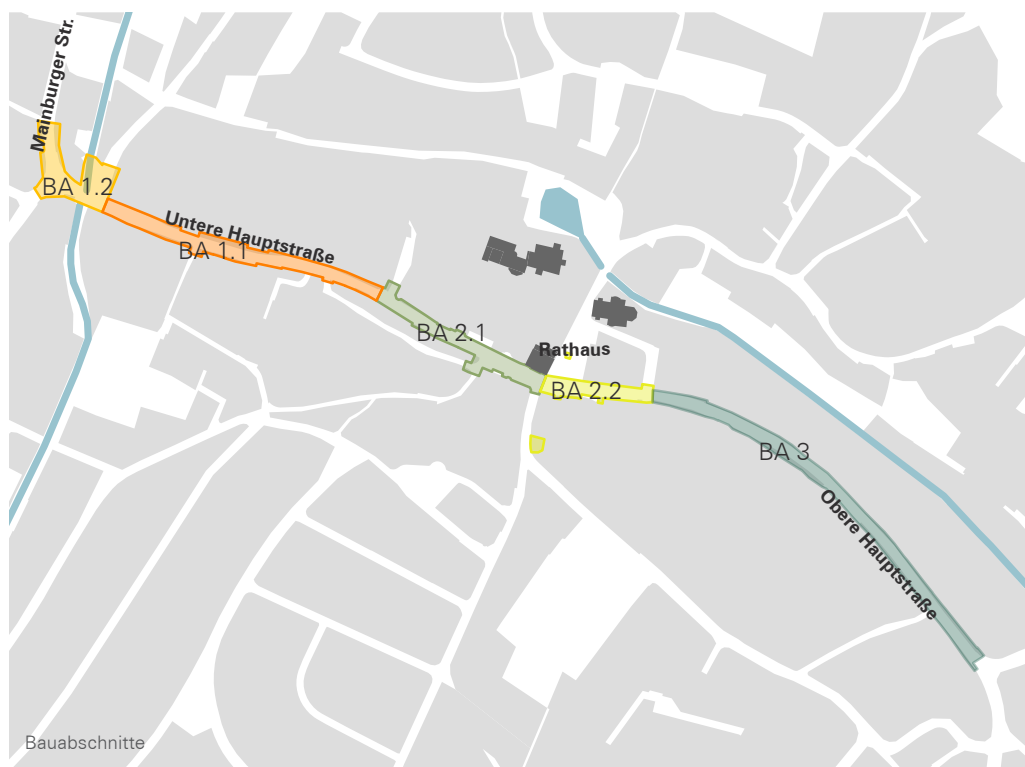
In drei Bauabschnitten wird Au schöner

Im Lauf der nächsten Jahre sollen die Untere und Obere Hauptstraße komplett umgestaltet werden.

Der Bauabschnitt 1 - die Untere Hauptstraße mit dem Knotenpunkt Untere Hauptstraße, Mainburger Straße, Pfaffenhofener Straße - beginnt diesen März. Um die Einschränkungen für den Verkehr möglichst gering zu halten, wird der Bauabschnitt nochmals in zwei Unterabschnitte unterteilt: Bauabschnitte 1.1 und 1.2.

Bauabschnitt 1.1 - zwischen Schloßbräugasse und Rennbahnstraße - ist von März 2021 bis Ende 2021 geplant. Erst im Anschluss, ab März 2022, soll Bauabschnitt 1.2, der Knotenpunkt Untere Hauptstraße, Mainburger Straße, Pfaffenhofener Straße und Rennbahnstraße, bearbeitet werden.

Danach folgt der Bauabschnitt 2 rund um das Rathaus und schließlich der Bauabschnitt 3, der östliche Teil der Oberen Hauptstraße.



Mit diesem Infoblatt möchten wir Sie als Anwohner*innen darüber informieren, welche Veränderungen während der Baustellenzeit auf Sie zukommen.

In den nächsten Wochen wird es noch eine weiteres Infoblatt mit ergänzenden Informationen für alle Bürger*innen geben.

Ihre Fragen, die Sie eingereicht haben, sind nicht in Vergessenheit geraten. Ebenfalls in den nächsten Wochen werden Sie die Antworten hierzu erhalten.



Markt Au in der Hallertau

Terminplan für Bauabschnitt 1.1

Ausschreibungsverfahren für Straßen- und Wegebauarbeiten	18.12.20 bis 17.02.21
Bauvorbereitung	01.03. bis 07.03.2021
Baubeginn Sparte Wasser (wurde bereits separat beauftragt)	08.03.21
Auftragsvergabe Straßen- und Wegebauarbeiten	März 2021
Baubeginn Sparte Gas (wurde bereits separat beauftragt)	Ende April 2021
Baubeginn Straßen- und Wegebauarbeiten	Ende Mai / Juni 2021

Neuigkeiten aus Au

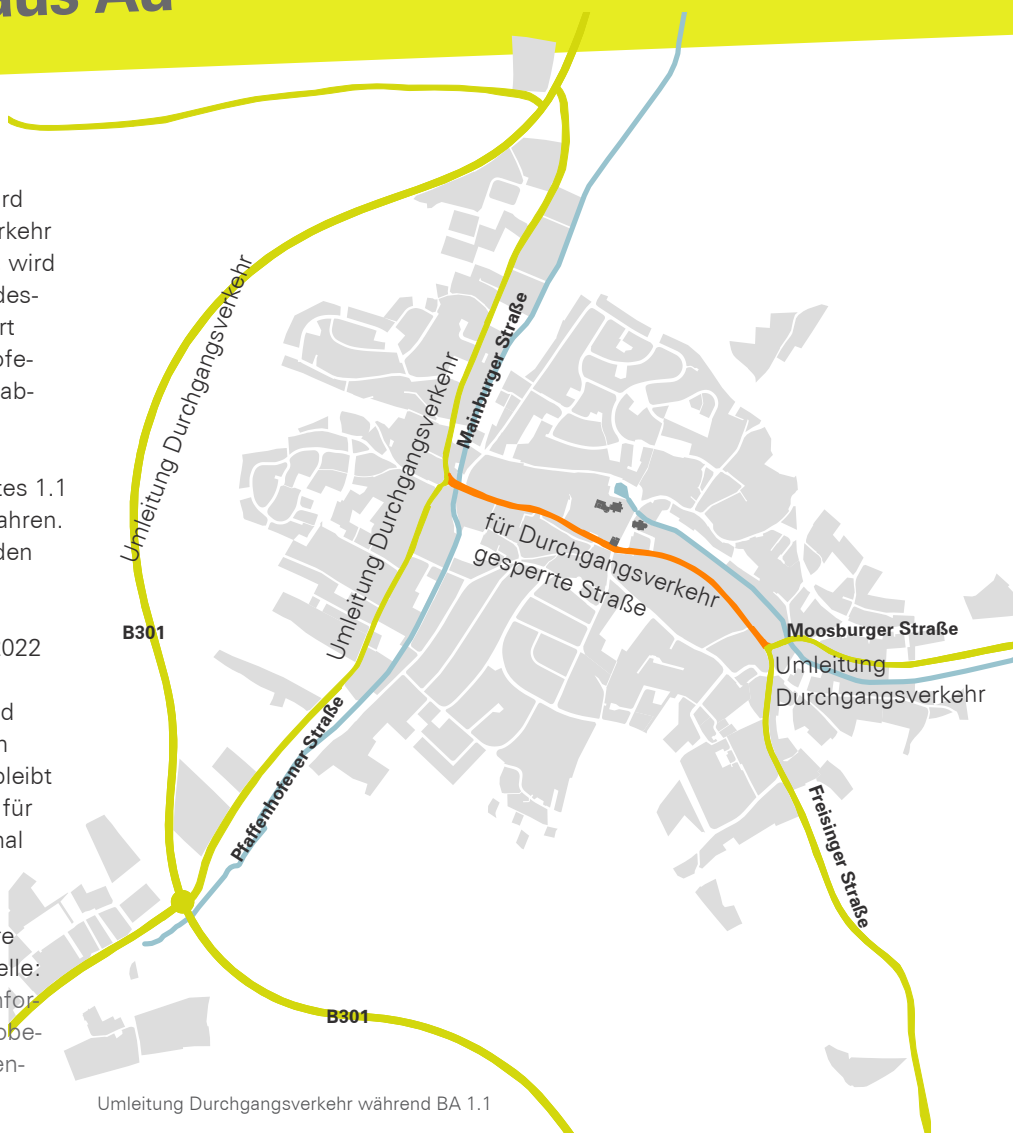
Umleitungen

Während des Bauabschnitts 1.1 wird die Hauptstraße für Durchgangsverkehr gesperrt. Wer nur durchfahren will, wird während der Bauzeit über die Bundesstraße B301 geleitet. Die Durchfahrt über die Mainburger und Pfaffenhofer Straße bleibt während des Bauabschnitts 1.1 geöffnet.

Anwohner*innen des Bauabschnitts 1.1 können zum Großteil weiterhin zufahren. Genauere Informationen hierzu finden Sie auf der nächsten Seite.

In Bauabschnitt 1.2, der ab März 2022 los geht, wird zusätzlich die Durchfahrt über die Mainburger und Pfaffenhofer Straße gesperrt. Ein Umfahren über die Bundesstraße bleibt möglich. Die Zufahrtmöglichkeiten für Anwohner werden dann noch einmal mitgeteilt.

Online finden Sie bei Bedarf weitere Pläne zur Beschilderung der Baustelle:
<https://www.markt-au.de/buergerinformationstag-zur-neugestaltung-der-oberen-unteren-hauptstrasse/unterlagen-zum-download.html>



Umleitung Durchgangsverkehr während BA 1.1

Vorsicht Baustelle!

Um die Einschränkungen für Sie als Anwohner*innen während der Baustellenzeit möglichst gering zu halten, ist es partiell möglich über Baustellenbereiche zu fahren.

Bitte seien Sie dabei besonders vorsichtig und umsichtig.



Umleitung Durchgangsverkehr während BA 1.2

Zufahrt- und Parkmöglichkeit für Anwohner*innen und Anlieger*innen

Wer nicht dringend in die Ortsmitte muss, wird während der Bauzeit des Bauabschnittes 1 auf die Umfahrung umgeleitet. Wer Besorgungen in der Ortsmitte machen muss, die nicht zu Fuß zu erledigen sind, kann weiterhin bis ca. zur Schloßbräugasse fahren.

Die Schmiedgasse ist für Anwohner*innen über Baustellenbereiche erreichbar. Die Zufahrt zur Bürgergasse ist für Anwohner*innen über die Schießstattstr. als Sackgasse möglich.

Der Parkplatz an der Hopfenhalle wird während der Baumaßnahme als Baustelleneinrichtungs- und Lagerfläche genutzt und steht nicht als Parkplatz zur Verfügung.

Anwohner*innen wie Sie können in der Regel auch darüber hinaus während der Bauzeit weiterhin mit dem Pkw zu Ihren Grundstücken fahren. Bitte nehmen Sie hierbei Rücksicht auf den Baustellenbetrieb und fahren sehr langsam und vorsichtig.

Der Bauablauf erfordert aber auch zeitweise komplette Sperrungen von Teilabschnitten, so dass Sie in dieser Phase der Bauzeitenzeit Ihr Anwesen nicht mit dem Pkw erreichen können.

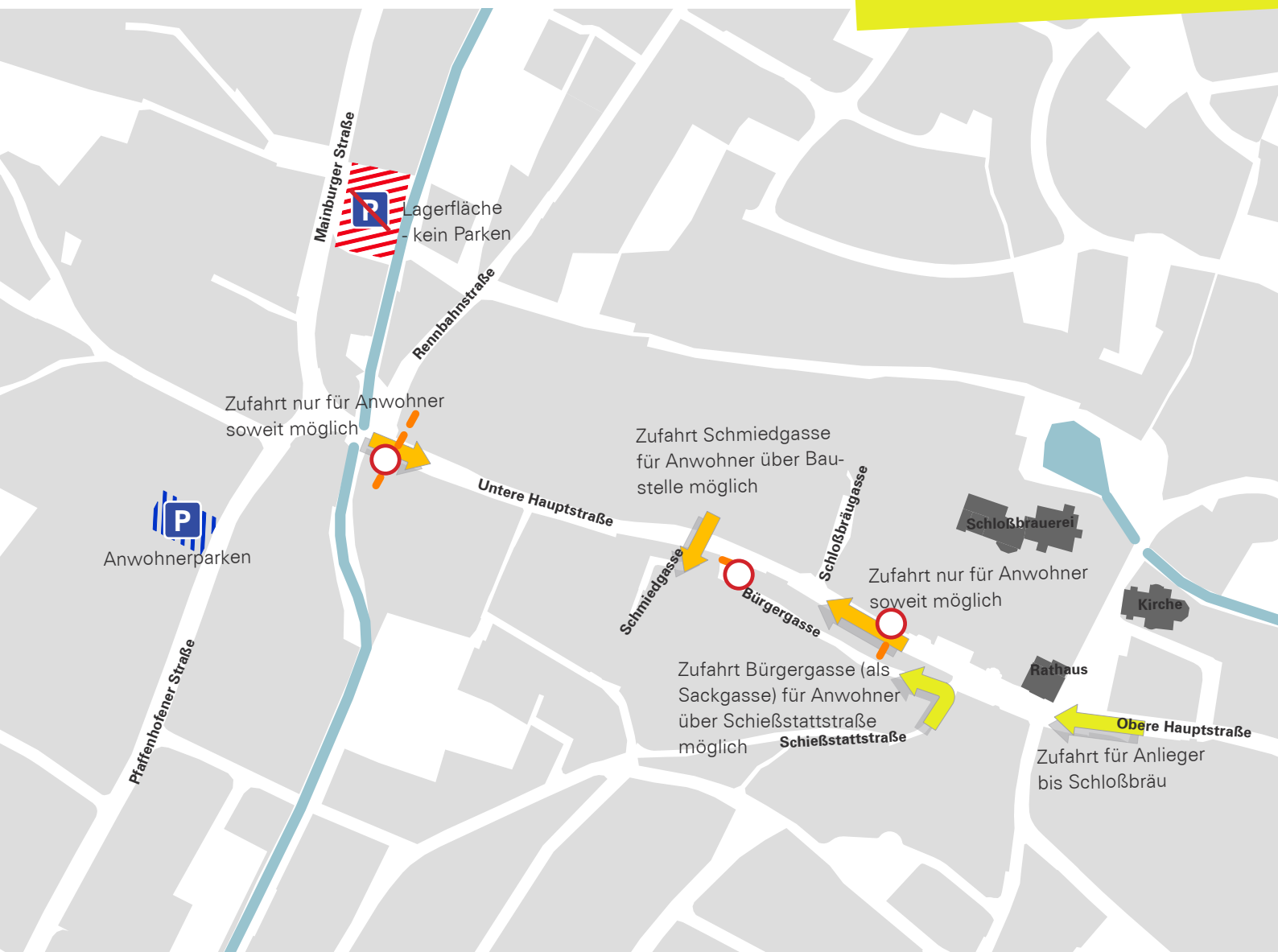
Die jeweils betroffenen Anwohner*innen werden rechtzeitig vorab informiert - in der Regel spätestens eine Woche vorher.

Kostenloses Anwohnerparken

In der Zeit, in der Sie nicht auf Ihr Grundstück fahren können, stehen kostenfreie Parkflächen in der Pfaffenhofener Straße (zwischen Pfaffenhofener Str. 2 und 4, siehe Plan) für Sie zur Verfügung. Hierfür kann bei der Gemeinde einen Parkberechtigungsschein für Anwohner*innen bei Frau Mills beantragt werden.

Ansprechpartner

Ansprechpartner für
Parkberechtigungsschein:
Markt Au
Frau Mills, Ordnungsamt
Telefon: 08752/ 178 - 15
E-Mail: mills@markt-au.de



Müllabholung

Die Müllabfuhr kann den Baustellenbereich nicht befahren. Für die Anwesen im Bauabschnitt 1.1 (Untere Hauptstraße 8 - 31) gelten folgende Regelungen:

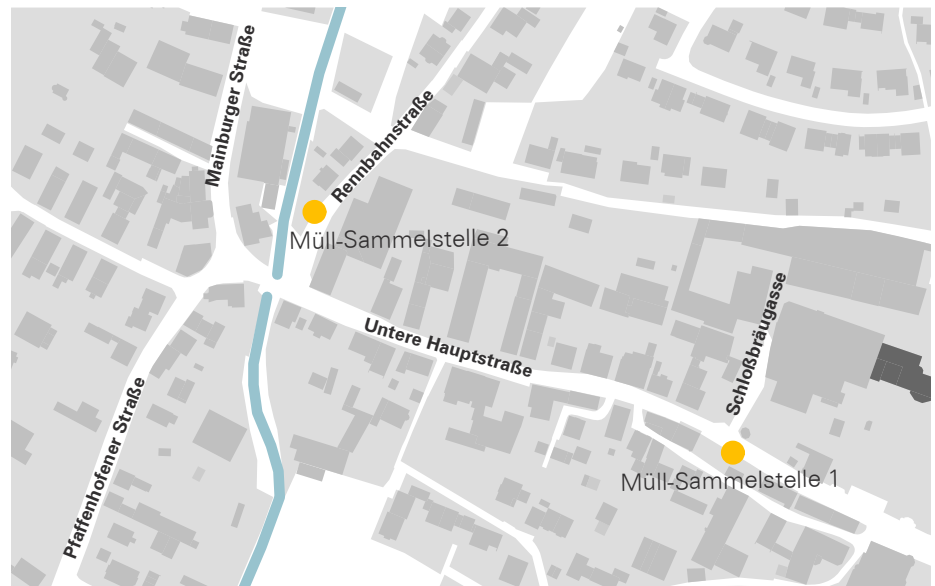
Im Zeitraum vom 01. März bis Fertigstellung des Bauabschnitts 1.2 (voraussichtlich Ende 2021) sind die Mülltonnen zu den gewohnten Abholzeiten an den im Plan gekennzeichneten Sammelstellen (Seitenbereich der Rennbahnstraße und Gehweg an der Unteren Hauptstraße, gegenüber der Schloßbräugasse) rechtzeitig zur Leerung bereitzustellen.

Bei Bedarf erfolgt der Mülltonnentransport zu den Sammelstellen durch die Baufirma.

Stellen Sie die Mülltonnen bitte so auf, dass der Gehweg weiter gut nutzbar ist (auch für Kinderwagen etc.) und der Verkehr nicht gestört wird.

Bitte kennzeichnen Sie Ihre Mülltonne mit Ihrem Namen, damit jeder seine eigene Mülltonne wiederfindet.

Die Regelungen zum Bauabschnitt 1.2 werden rechtzeitig bekannt gegeben.



So bleiben Sie auf dem Laufenden

Wie angekündigt wird es in den nächsten Wochen Infoblätter an alle Bürger*innen der Oberen und Unteren Hauptstraße geben - mit allgemeinen Informationen sowie zur Beantwortung Ihrer Fragen.

Darüber hinaus wird es bei wichtigen Meilensteinen weitere Infoblätter geben.

Aktuelle Entwicklungen können Sie außerdem regelmäßig auf der Gemeindegewebseite verfolgen: <https://www.markt-au.de/buergerinformationstag-zur-neugestaltung-der-oberen-unteren-hauptstrasse/aktuelles.html>

Die Neugestaltung der Oberen und Unteren Hauptstraße ist ein wichtiges Projekt für unsere Marktgemeinde, die uns alle in den nächsten Jahren begleiten wird. Freuen Sie sich gemeinsam mit uns auf das Ergebnis!

Kontakt bei Anliegen

Wenn Sie während der Bauzeit Anliegen, Probleme oder Ähnliches haben, melden Sie sich gerne bei der Gemeinde.

Ihr Ansprechpartner für alle Sorgen ist Frau Kaindl vom Bauamt. Telefonisch ist Sie hierfür erreichbar am Donnerstag, 15:00 - 18:00 Uhr, oder jederzeit per Mail.

Kontakt:

Yvonne Kaindl

per Mail: bauamt@markt-au.de

oder telefonisch: 08752 / 178 - 26
Donnerstag, 15:00 - 18:00 Uhr